

*Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XVIII/97/12  
Rady Gminy w Komarowie-Osadzie  
z dnia 20 lipca 2012 r*

**PLAN ODNOWY  
MIEJSCOWOŚCI KRZYWYSTOK  
NA LATA 2012-2019**

**Krzywystok 11 lipca 2012 r**

## Spis treści

- I. Wstęp
- II. Ogólna charakterystyka miejscowości
  1. Położenie
  2. Historia
- III. Inwentaryzacja zasobów miejscowości
  1. Inwentaryzacja zasobów społecznych
  2. Inwentaryzacja zasobów infrastrukturalnych
- IV. Analiza SWOT
- V. Wizja rozwoju miejscowości Krzywystok
- VI. Opis planowanych zadań inwestycyjnych w perspektywie siedmiu lat
- VII. Opis planowanego przedsięwzięcia
- VIII. Plan zadań inwestycyjnych na lata 2012-2017
- IX. Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców
- X. Zgodność Planu Odnowy Miejscowości
- XI. Wdrożenie i monitorowanie
- XII. Podsumowanie

## I. Wstęp

Plan odnowy miejscowości daje możliwość rozwoju wsi i wykorzystania wszystkich jej walorów. O planie dowiedzieliśmy się podczas zebrania wiejskiego, które odbyło się w dniu 11 lipca 2012 roku, na którym podjęliśmy decyzję o przystąpieniu do przedmiotowego programu i zaoferowaliśmy swoją pomoc przy jego realizacji.

Wspólnie ustaliliśmy harmonogram zadań, uwzględniając najpilniejsze zadania do zrealizowania, jak również te, które można zrealizować w terminie późniejszym. Plan powstał w związku z szansą pozyskania środków finansowych na zadania, dzięki którym zostanie podniesiony poziom jakości życia mieszkańców wsi.

Mieszkańcy Krzywogostoku przyjęli „Plan Odnowy Miejscowości” podczas zebrania wiejskiego, które odbyło się w dniu 11 lipca 2012 roku.

Plan Odnowy Miejscowości Krzywystok na lata 2012 – 2019 stanowi podstawę rozwoju miejscowości Krzywystok. Jest jednym z głównych składników poprawy jakości życia i warunków pracy mieszkańców. Plan Odnowy Miejscowości Krzywystok określa cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2012 - 2019. Głównym celem Planu jest zmniejszenie dysproporcji i różnic występujących w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów wiejskich. Przygotowanie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi konieczny warunek przy ubieganiu się o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”. Plan stanowić będzie także wytyczne dla władz Gminy Komarów-Osada przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Krzywystok.

Działanie „Odnowa i rozwój wsi” ma na celu wpływ na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich. Działanie „Odnowa i rozwój wsi” wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich. Realizacja działań stworzy warunki dla rozwoju społeczno-ekonomicznego obszarów wiejskich i aktywizacji ludności wiejskiej przez wsparcie inwestycyjne przyznawane na realizację projektów związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej, w tym utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi.

Plan jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego.

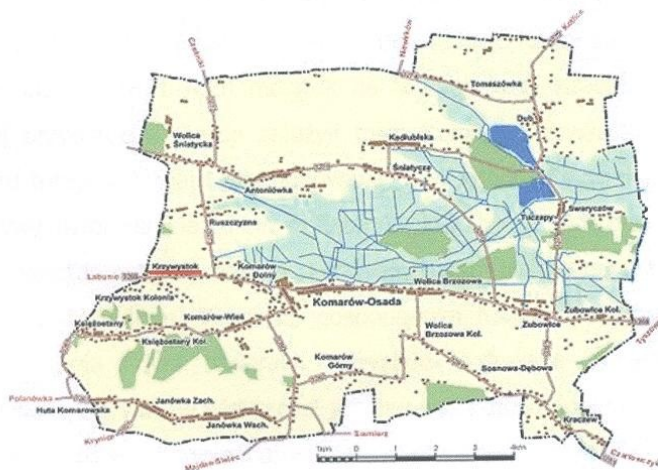
Plan Odnowy Miejscowości Krzywystok na lata 2012-2019 zawiera diagnozę aktualnego stanu miejscowości, opis zasobów miejscowości, analizę SWOT, obejmującą mocne i słabe strony miejscowości oraz potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą warunkować przyszłość wsi i jej mieszkańców, cele i planowane kierunki rozwoju, zadania do realizacji wraz z szacunkowym kosztorysem a także harmonogram działań.

Podstawą opracowania Planu jest Strategia Rozwoju Gminy Komarów-Osada. Plan odnowy miejscowości Krzywystok ma charakter lokalny i obejmuje teren jednej miejscowości. Koncentruje się na lokalnych przedsięwzięciach, które mają prowadzić do poprawy warunków jakości życia oraz odtworzenia atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania.

## II. Ogólna charakterystyka miejscowości

### 1. Położenie

Miejscowość Krzywystok położona jest w południowej części gminy Komarów-Osada w Padole Zamojskim. Powierzchnia wsi wynosi 340,59 ha i zamieszkuje ją 230 osób. Od strony południowej graniczy z miejscowością Księżostany, od strony wschodniej ze wsią Krzywystok Kolonia od strony północnej graniczy z miejscowością Ruszczyzna, od strony zachodniej z gminą Łabunie.



***Miejscowość Krzywystok na tle Gminy Komarów-Osada***

## 2. Historia Krzywystok

Wieś położona na zachodnim skraju gminy Komarów, na pograniczu Padolu Zamojskiego i Grzędy Sokalskiej. Podczas badań powierzchniowych Archeologicznego Zdjęcia Polski odkryto na terenie miejscowości 2 stanowiska archeologiczne (punkty osadnicze). Najstarsze zabytki w postaci 5 fragmentów ceramiki i 3 odłupków krzemiennych związane są z wczesną epoką brązu (2200-1600 r. p. Chr.), nieco młodszą ceramikę reprezentuje kultura łużycka (1200-400 r. p. Chr.). Z przełomu er pochodzi 8 fragmentów ceramiki kultury przeworskiej (II w. p. Chr. - IV. w.), a na XI-XIII wiek datowany jest odkryty ceramiczny materiał wczesnośredniowieczny.

Po raz pierwszy nazwa Krzywystok pojawiła się na Mapie Miega z lat 1779-82 na określenie lasu. Nie było jeszcze wówczas zapewne miejscowości. Pierwsza wzmianka o niej pochodzi z roku 1827 roku, kiedy było tutaj 7 domów i 46 mieszkańców. Zapewne istniał tu już wówczas folwark należący do dóbr komarowskich, we władaniu Feliksa Miera. Następnie wraz z całym dobrami komarowskimi Krzywystok kupił gdzieś w latach 1841-43 Walenty Gołuchowski.

W I pół. XIX wieku istniała tutaj karczma, która w 1845 roku uzyskała patent na dalsze prowadzenie wyszynku alkoholu. Po śmierci Walentego Gołuchowskiego w 1871 roku dobra Komarów, w skład których wchodziły folwarki w Komarowie, Księżostanach, Janówce, Wolicy Brzozowej, Krzywymstoku i Hucie Komarowskiej zostały rozparcelowane i sprzedane. W 1871 roku majątek na licytacji kupił Ksawery Jagniński, a w dwa lata później przybysze z Galicji założyli tutaj Kolonię Krzywystok. Po usamodzielnieniu się majątku tutejszy folwark przebudowano, a w końcu XIX wieku wybudowano murowany, parterowy dwór na planie prostokąta. Wokół dworu urządzono niezbyt rozległy park z lipami, kasztanowcami, dębami i czeremchami. Mniej liczne były modrzewie, wierzby, świerki, graby i inne. W części gospodarczej folwarku znajdowała się stodoła, obora, stajnia, kuźnia i dwa czworaki, wszystkie budowane z kamienia. Obok zabudowań usytuowany był sad, w większości jabłoniowy. Całość dopełniał niewielki staw, w okresie międzywojennym już zaniedbany i nie użytkowany.

Po śmierci Ksawerego Jagnińskiego w roku 1881 jego majątek odziedziczyły dzieci: Konstancy, Maria Jadwiga, Jan Nepomucen, Jadwiga Maria, Stanisław Kostka i Franciszek Ksawery. Jednak folwark funkcjonował jako całość.

W końcu XIX wieku folwark w Krzywymstoku liczył 701 mórg ziemi, 220 mórg lasu i 4 budynki murowane. Wieś liczyła wówczas 10 domów i 70 mieszkańców oraz 44 morgi ziemi i 50 mórg lasu. Przy domach uprawiano śliwki i trudniono się pszczelarstwem, ale ilość pni była mniejsza od stu. W 1873 roku przybyli z Galicji chłopci, którzy kupili las i wykarczowawszy go wybudowali tutaj 17 domów, w których mieszkało 107 osób. Koloniści posiadali 232 morgi ziemi ornej, 24 morgi łąk i 6 mórg lasu.

W 1904 roku 2/3 dóbr kupił Tytus Krzemiński, a po jego śmierci dobra przeszły na jego żonę Eugenię z Kalińskich. Majątek popadł wówczas w długi, dlatego też w 1912 roku urządzono częściową parcelację folwarku. Po roku 1918 parcelacje powtarzano kilkakrotnie. Gdy Eugenia Krzemińska zmarła w 1937 roku, wobec braku spadkobierców majątek o pow. 204 ha przeszedł na skarb państwa.

W 1920 roku powstała we wsi jedno-klasowa szkoła, która mieściła się w drewnianym budynku. Podczas wojny została ona zamknięta, a budynek rozebrano około 1953 roku i sprzedano. W okresie międzywojennym nauczycielką w tej szkole była m.in. Kazimiera Chruścielowa. Ponownie otwarto szkołę we wsi w 1959 roku, ale ok. 1986 roku została po raz drugi zlikwidowana. Przez ten czas dzieci uczyły się w wynajętych mieszkaniach prywatnych, gdyż budynku szkolnego we wsi nie zbudowano.

W 1921 roku wieś liczyła 27 domów i 134 mieszkańców, w tym 7 Ukraińców, natomiast folwark liczył 5 domów i 102 mieszkańców, w tym 6 Ukraińców.

W okresie okupacji hitlerowskiej powstał tutaj pluton AK, którego dowódcą był plut. Andrzej Plizga „Depko”. Pluton ten wchodził w skład 19 kompanii Obwodu Tomaszowskiego AK, pod dowództwem st. sierż. Pawła Dziurbasa ps. „Głaza”.

16 grudnia 1942 roku Niemcy wysiedlili wieś Krzywystok. W latach II wojny światowej majątek Krzywystok był administrowany przez Niemców. Po wojnie ziemia pofolwarczna została rozparcelowana, a resztówka z parkiem i zabudowaniami stała się własnością gminy Komarów Osada. Opuszczone budynki dworskie szybko uległy dewastacji. Dwór rozebrano wkrótce na materiał budowlany. Najdłużej stał czworak, który został rozebrany w 1961 roku.

Duże znaczenie gospodarcze dla gminy Komarów miało odkrycie pod koniec lat 60-tych na jej terenie złóż gazu ziemnego. Wykonano wówczas trzy odwierty w Krzywymstoku i z jednego z nich na pocz. lat 70-tych rozpoczęto próbne wydobywanie gazu. Po kilku miesiącach zaprzestano eksploatacji, ale gmina została częściowo zgazyfikowana.

Na pocz. lat 90-tych powstała we wsi huta szkła, która produkowała szklanki. Jednak ok. 1998 roku zakład zaprzestał produkcji.

Pod koniec 2002 roku wieś liczyła 214 mieszkańców, natomiast Kolonia Krzywystok liczyła 53 mieszkańców. Łączna powierzchnia Krzywegostoku wraz z Kolonią obecnie wynosi 340,59 ha powierzchni, w tym 16,82 ha lasu i 11,09 dróg.

Miejscowość Krzywystok, położona przy ciągu komunikacyjnym drogi powiatowej 3268L Wólka Łabuńska-Komarów-Osada-Przewale Poza węzłami dróg powiatowych i gminnych, nie posiada żadnych połączeń kolejowych.

Dla upowszechniania kultury funkcjonuje obiekt świetlicy w której odbywają się spotkania, zebrania wiejskie i zabawy.

W miejscowości Krzywystok obiektem zabytkowym wpisanym do ewidencji zabytków są pozostałości parku podworskiego. Obecnie zachował się tylko częściowo drzewostan. Krzywystok posiada uzbrojenie w podziemną sieć gazową, telefoniczną, wodociagową i teleinformatyczną. Na terenie wsi nie ma żadnego przemysłu, działają tylko nieliczne jednostki prowadzą działalność gospodarczą, jednakże mieszkańcy zainteresowani są nawiązaniem współpracy w zakresie ochrony środowiska, infrastruktury technicznej i tworzenia nowych miejsc pracy, ponieważ istnieje ku temu baza i tereny do zainwestowania.

Głównym dochodem większości mieszkańców jest dochód z prowadzonych gospodarstw rolnych. Produkcja skupia się głównie na uprawie zbóż i roślin okopowych.

Zabudowa jest tradycyjna, budynki skupione są w pobliżu tras komunikacyjnych drogi powiatowej. Krzywystok, jak większość sołectw gminy Komarów-Osada z uwagi na swoje położenie geograficzne, strukturę społeczno-gospodarczą i infrastrukturę społeczną charakteryzuje się małym lokalnym rynkiem pracy.

### **III. Inwentaryzacja zasobów miejscowości**

#### **1. Inwentaryzacja zasobów społecznych służących odnowie wsi**

##### **a) ludność**

Krzywystok liczy 293 mieszkańców. Ludność miejscowości stanowią w przeważającej większości rolnicy indywidualni.

##### **b) obsługa ludności i zaspokojenie potrzeb mieszkańców**

W miejscowości Krzywystok nie funkcjonuje żadna placówka handlowa. Mieszkańcy zaopatrują się w artykuły spożywcze w sklepach zlokalizowanych w miejscowości Komarów-Osada. Nie ma rozbudowanego zaplecza usługowego. Jedynym obiektem o funkcji społeczno-kulturalnej jest świetlica wiejska.

### **c) sport i rekreacja**

Miejscem spotkań mieszkańców Krzywystok, a w szczególności młodzieży jest świetlica wiejska.

## **2. Inwentaryzacja zasobów infrastrukturalnych**

### **a) drogi**

- Przez Krzywystok przebiega droga powiatowa 3268L Wólka Łabuńska-Komarów-Osada-Przewale o nawierzchni asfaltowej, która została wyremontowana w roku 2011 przy współfinansowaniu ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013. Większość dróg stanowią drogi gminne o nawierzchni gruntowej lub częściowo utwardzonej.

### **b) wodociągi i sieć gazowa, sieć elektryczna**

Krzywystok posiada uzbrojenie w podziemną sieć gazową, wodociągową oraz napowietrzną sieć elektroenergetyczną. W najbliższych latach nie planuje się budowy zbiorowej kanalizacji.

### **c) telefonizacja**

- Krzywystok posiada podziemną sieć telefoniczną oraz teleinformatyczną. Miejscowość objęta jest zasięgiem telefonii komórkowej.

### **d) obiekty kulturalne**

Podstawowymi obiektami, które stanowią trzon miejscowości w zakresie życia kulturalnego jest obiekt świetlicy wiejskiej, który został zaadaptowany z byłej placówki handlowej. Niestety długi okres eksploatacji bez generalnego remontu z powodu braku funduszy na ten cel spowodował, iż funkcja tego obiektu całkowicie zmalała. Mieszkańcy na zebraniach wiejskich z udziałem obecnych władz samorządowych, indywidualnie i na sesjach rady gminy ciągle postulują o przeprowadzenie prac remontowych w celu zapobiegania dalszemu niszczeniu budynku.

W miejscowości Krzywystok istnieje wiele potrzeb związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną taką jak: kanalizacja, rozbudowa oświetlenia ulicznego, chodniki, boisko do piłki nożnej i plac zabaw a także budową dróg niezbędnych do

prawidłowego funkcjonowania gospodarki, które w miarę pozyskiwanych środków finansowych z zewnątrz będą realizowane.

Do wykonania zadań wytypowanych na zebraniu wiejskim przez mieszkańców, jako priorytetowe do rozwoju wsi niezbędne będą starania o dotacje z funduszy, z których możliwe będzie ich pozyskanie jak również przy udziale środków własnych gminy.





***Budynek świetlicy wiejskiej w miejscowości Krzywystok - stan istniejący***



***Kapliczka przydrożna w miejscowości Krzywystok***



***Pozostałości dawnej zabudowy mieszkalnej w miejscowości Krzywystok***





**Pozostałości parku podworskiego w miejscowości Krzywystok**

#### **IV. Analiza SWOT**

Zasoby sołectwa to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi oraz otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie, bądź w przyszłości przy budowaniu czy realizacji publicznych i prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Przy analizie zasobów wzięto pod uwagę następujące kategorie: środowisko przyrodnicze, środowisko kulturowe, dziedzictwo religijne i historyczne, tereny i obiekty, gospodarkę i rolnictwo, instytucje i organizacje społeczne.

Przeprowadzenie analizy SWOT jest jednym z czynników umożliwiających podjęcie prawidłowej decyzji mającej wpływ na rozwój miejscowości. Niezbędna jest do oceny sytuacji, z której wynikają kierunki rozwoju.

Zagrożenia wynikają z wielu słabych stron i negatywnych uwarunkowań zewnętrznych, często połączonych między sobą. Szanse oparte są na mocnych stronach, ich połączonym działaniu w przyszłości oraz na współdziałaniu z nimi wielu korzystnych uwarunkowań zewnętrznych.

**Mocne strony miejscowości:**

- uzbrojenie terenu w sieć gazową, telefoniczną i teleinformacyjną
- możliwość pozyskania atrakcyjnych działek budowlanych
- dogodna komunikacja państwowa i prywatna dająca możliwość dojazdu do miasta Zamościa, Tomaszowa Lubelskiego i Hrubieszowa
- rezerwy terenowe pod rozwój działalności gospodarczej
- walory przyrodnicze, tereny zielone przy wsi dające podstawy do rozwoju aktywizacji gospodarczej i rozwój turystyki krajoznawczej i agroturystyki
- czyste środowisko oraz chronione obszary Natura 2000
- polepszająca się infrastruktura techniczna
- możliwość wykorzystania bazy po byłej Spółdzielni

**Słabe strony miejscowości:**

- brak przemysłu
- brak zakładów pracy
- wysoki stopień bezrobocia.
- niewystarczająca baza sportowo-rekreacyjna i wypoczynkowa
- niezadowalający stan techniczny świetlicy wiejskiej
- niskie zasoby materialne
- brak bazy obiektowej do rozwoju zorganizowanej działalności handlowej
- niskie poczucie bezpieczeństwa publicznego
- niski poziom wykształcenia mieszkańców
- niski poziom bezpieczeństwa ruchu (brak chodników)

**Szanse**

- na bazie remizo-świetlicy wiejskiej stworzyć centrum kulturalne rekreacyjne wsi
- możliwość wykorzystania walorów przyrodniczych
- polityka unijna rozwoju obszarów wiejskich
- możliwość pozyskiwania środków finansowych na zadania związane z podniesieniem życia społecznego na wsi
- możliwość skorzystania z funduszy Unii Europejskiej i funduszy wspomagających integrację Unii Europejskiej z państwami Europy Wschodniej w ramach współpracy transgranicznej

- doksztalcanie rolnik6w
- moŹliwość wykorzystania dyspozycyjnej siły roboczej
- nawiązanie współpracy z innymi miejscowościami
- wykorzystanie środków unijnych na budowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury słuŹącej rozwojowi gospodarczemu
- zagospodarowanie walorów krajobrazowych
- rozbudowa infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowej oraz drogowej w celu stworzenia warunków umoŹliwiających rozwój wsi.

### **ZagroŹenia**

- niewystarczające fundusze na poprawę infrastruktury drogowej
- brak funduszy na remont remizo-światlicy wiejskiej
- niska dochodowość z rolnictwa
- wysoka konkurencyjność produktów rolniczych
- osłabienie potencjału intelektualnego, z uwagi na duŹy odpływ wykształconego społeczeństwa,
- postępujące uboŹenie społeczeństwa w wyniku braku dochodów i zwiększenie liczby osób zagrożonych patologiami społecznymi
- niedostosowanie kwalifikacji zawodowych do wymagań rynku
- dalsze pogarszanie się stanu technicznego dr6g
- brak środków krajowych na budowę kluczowej infrastruktury technicznej
- proces starzenia się ludności miejscowości Krzywystok, co oznacza wzrost liczby ludności w wieku poprodukcyjnym

### **V. Wizja rozwoju miejscowości Krzywystok**

Chcemy by Krzywystok był:

- wsią zadbaną i uporządkowaną, aktywną i nowoczesną
- wsią atrakcyjną do zamieszkania i chroniącą środowisko
- wsią wygodną i bezpieczną z rozwiniętą infrastrukturą techniczną dążącą do poprawy jakości życia jej mieszkańców.

Najważniejsze kierunki/zadania rozwoju według mieszkańców:

- remont remizo- światlicy wiejskiej
- budowa, modernizacja i remonty dr6g gminnych i powiatowych

- uregulowanie gospodarki odpadami
- budowa chodników przy drogach gminnych i powiatowych
- poprawa bezpieczeństwa
- rozbudowa oświetlenia
- budowa boiska do piłki nożnej i boiska wielofunkcyjnego
- utworzenie placu zabaw dla dzieci
- budowa ścieżek rowerowych

## **VI. Opis planowanych zadań inwestycyjnych**

### **Priorytety rozwojowe w perspektywie 7 lat**

W celu ustalenia kolejności realizacji zadań niezbędnych do rozwoju miejscowości Krzywystok mieszkańcy wsi na zebraniu wiejskim w dniu 11 lipca 2012 roku podjęli uchwałę o przyjęciu planu odnowy miejscowości, na którym wskazali realizację w poszczególnych latach inwestycji najbardziej potrzebnych dla mieszkańców, które będą miały duży wpływ na jej rozwój.

Jako priorytetowe zadanie dla samorządu do realizacji w latach 2012-2014 mieszkańcy wytypowali remont świetlicy wiejskiej.

Zgodnie z miejscowym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Komarów-Osada uchwalonym Uchwałą Nr X/64/2003 Rady Gminy Komarów-Osada z dnia 5 grudnia 2003 roku i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 16 z dnia 11 lutego 2004 roku poz. 483, tereny, na których planowane są do wykonania ww. prace przeznaczone są pod rozwój kultury.

#### **Modernizacja i rozwój infrastruktury kulturalnej i infrastruktury rekreacyjno-sportowej**

1. Remont budynku świetlicy wiejskiej oraz jej wyposażenie 2012-2014
2. Budowa boiska sportowego i boiska wielofunkcyjnego 2015-2016
3. Budowa placu zabaw dla dzieci 2015r.

#### **Modernizacja i rozwój infrastruktury komunalnej**

1. Modernizacja, budowa i remont dróg gminnych 2012-2020 – i lata następne jako proces ciągły

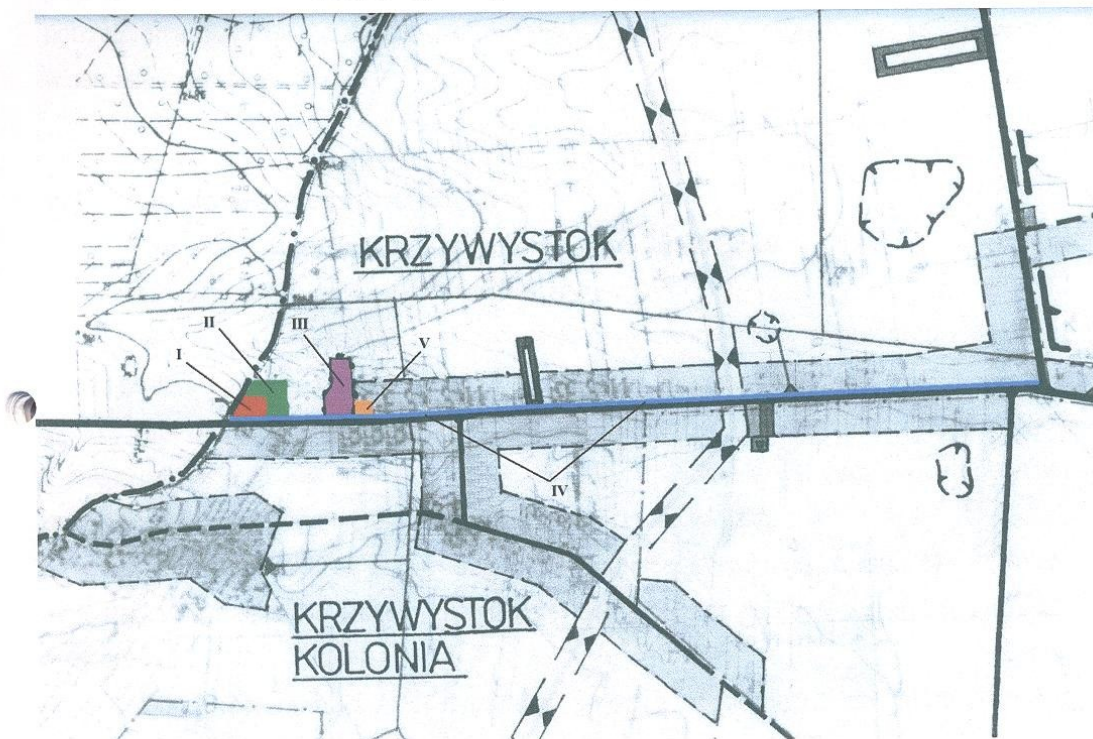
2. Poprawa estetyki wsi – według indywidualnych możliwości mieszkańców 2012-2019 i lata następne - jako proces ciągły
3. Rozbudowa oświetlenia ulicznego 2016-2019
4. Budowa chodników 2014-2019 – i lata następne - jako proces ciągły
5. Budowa ścieżek rowerowych 2015-2019 – i lata następne

### **Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców**

W układzie przestrzenno-urbanistycznym miejscowości Krzywystok wyodrębnić można obszar wsi o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Na obszarze tym, znajduje się większość najważniejszych instytucji publicznych i społecznych działających na terenie miejscowości. Jest to świetlica wiejska i pozostałości parku podworskiego. Z uwagi na lokalizację najważniejszych obiektów na tym obszarze pełni on funkcję centrum wsi. Ponieważ ww. obszar położony jest przy drodze powiatowej nr 3268L konieczna jest poprawa układu komunikacyjnego w pobliżu tego terenu celem zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników poprzez budowę parkingów i chodników, ponieważ trasa jest głównym ciągiem komunikacyjnym prowadzącym do granicy z Ukrainą i poruszają się po niej pojazdy z dużą szybkością.

Brakuje w tym miejscu wielofunkcyjnej przestrzeni gdzie mieszkańcy mogliby się spotykać, miejsc przeznaczonych na odpoczynek, na place zabaw dla dzieci, miejsc gdzie można aktywnie spędzić czas, gdzie dzieci mogą się bezpiecznie bawić. Wskazane poniżej tereny nie posiadają wystarczającego oświetlenia.

**Mapa 1. Obszar miejscowości Krzywystok o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców**



Źródło: Urząd Gminy Komarów-Osada

**Legenda:**

- I – teren zlokalizowany przy drodze powiatowej nr 3279L, na którym posadowiony jest obiekt świetlicy wiejskiej. Obecnie jest to teren nie urządzone. Działka jest własnością Gminy Komarów-Osada, nr działki 429, przeznaczona dla celów społeczno-kulturalnych.
- II – tereny rekreacyjne graniczące bezpośrednio z świetlicą wiejską. Możliwość lokalizacji boiska wielofunkcyjnego i placu zabaw dla dzieci.
- III – teren stanowiący pozostałości parku podworskiego
- IV – teren przeznaczony pod wykonanie ciągów pieszych przy drodze powiatowej
- V – teren bezpośrednio zlokalizowany przy drodze powiatowej 3268L na którym zlokalizowana jest nieczynna placówka handlowa.

Na wyodrębnionych terenach w przyszłości planuje się uporządkować zielen, częściowo wybrukować, budując chodniki i miejsca parkingowe w celu zagospodarowania

przestrzeni publicznej służącej mieszkańcom, a także oświetlić teren. Działania te przyczynią się do ukształtowania obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Przedsięwzięcie będzie miało duży wpływ na kształtowanie wizerunku miejscowości.

## **VII. Opis planowanego przedsięwzięcia**

### **Remont świetlicy wiejskiej w Krzywystok lata 2012-2019**

Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Krzywystok

Plan rozwoju miejscowości Krzywystok opracowany przez mieszkańców zakłada realizację zadań ze sfer życia społeczno-kulturalnego i gospodarczego.

W celu zapewnienia realizacji planowanych działań niezbędny jest remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej. Dzięki funkcjonowaniu świetlicy mieszkańcy wsi będą mogli spotykać się na imprezach kulturalnych, integrujących społeczność wiejską.

Świetlica wiejska ma być miejscem organizacji wolnego czasu. Ma również zapoczątkować realizację wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi.

Wraz z remontem należy wyposażyć świetlicę w niezbędne do jej działalności wyposażenie. Obecnie stan techniczny budynku świetlicy wiejskiej i jego najbliższe otoczenie wymaga natychmiastowego remontu.

Wyremontowana i zmodernizowana świetlica będzie wizytówką wsi.

W uzasadnieniu powyższego przedsięwzięcia należy zauważyć, że rozwój kulturalny, choć nie przynosi bezpośrednich korzyści materialnych, wpływa na tę dziedzinę życia. Jest katalizatorem przemian społecznych. Będzie to miało bezpośrednie przełożenie na inne dziedziny życia mieszkańców wsi.

Zakres prac obejmuje:

- wymianę pokrycia dachowego
- wzmocnienie stropu
- ułożenie glazury i terakoty
- wykonanie sanitariatów
- docieplenie budynku wraz z tynkami zewnętrznymi
- utwardzanie parkingów kostką brukową
- budowa zadaszenia nad drzwiami wejściowymi

- wyposażenie świetlicy w stoliki, krzesła, stół bilardowy, stół do gry w tenisa
  - ułożenie nowych podłóg
  - wymiana instalacji elektrycznej
  - wykonanie instalacji sanitarnej
  - montaż ogrzewania gazowego – piecyki z nadmuchem
  - budowa nowego ogrodzenia oraz wykonanie parkingów i ciągów pieszych
- Szacunkowy koszt przedsięwzięcia wynosi ogółem brutto 800.000,00 złotych

w tym:

- roboty budowlano- montażowe i wyposażenie 789.000,00 złotych
- prace przygotowawcze (dokumentacja, kosztorysy, inspektor nadzoru) 11.000,00 złotych

#### **Harmonogram realizacji przedsięwzięcia:**

- I kwartał 2013 – przeprowadzenie procedury przetargowej
- II i III kwartał 2013 roku – roboty budowlano- montażowe wraz z wyposażeniem
- IV kwartał 2013 roku – rozliczenie inwestycji

Na realizację powyższej inwestycji gmina będzie się starała pozyskać środki z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”

### **VIII. Plan zadań inwestycyjnych na dalsze lata**

#### **Rok 2012-2019**

1. Budowa boiska do piłki nożnej i boiska wielofunkcyjne oraz urządzenie placu zabaw dla dzieci

Szacunkowy koszt wynosi 550.000,00 złotych

2. Budowa i modernizacja oraz remonty dróg gminnych jako proces ciągły obejmujący wykonanie nawierzchni na istniejących drogach gruntowych.

Szacunkowy koszt zadań wyniesie około 1.000.000,00 złotych

3. Budowa chodników jako proces ciągły.

Szacunkowy koszt około 1.500.000,00 złotych

4. Poprawa estetyki jako proces ciągły według indywidualnych możliwości mieszkańców.

5. Rozbudowa oświetlenia ulicznego

Szacunkowy koszt zadania wyniesie około 300.000,00 złotych

6. Budowa ścieżek rowerowych

Szacunkowy koszt zadania wyniesie około 700.000,00 złotych

Realizacja planowanych zamierzeń pozwoli na rozwój miejscowości poprawi wygląd estetyczny, przyczyni się do rozwoju kulturalno-gospodarczego, podniesienia standardu życia a także rozwoju alternatywnych form działalności pozarolniczej ludności. Uzależniona jest jednak od pozyskiwania środków finansowych z zewnątrz z uwagi na niski budżet gminy. Brak dotacji lub innej formy dofinansowania spowoduje przesunięcie w czasie realizację części zadań. Plan będzie realizowany w zależności od potrzeb i uwarunkowań finansowych w zależności od dostępu do różnych funduszy pomocowych.

#### **IX. Zgodność Planu Odnowy Miejscowości Krzywystok**

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Krzywystok są zgodne ze Strategią Rozwoju Gminy Komarów-Osada, Planem Rozwoju Lokalnego Gminy oraz zapisami w strategii Narodowego Planu Rozwoju na lata 2007-2013. Cele i zadania określone w Planie Odnowy miejscowości są wewnętrznie zgodne a ich realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągnięcia celów i strategii wyższego rzędu. Niektóre z zapisanych celów i zadań mogą być realizowane przy wykorzystaniu wsparcia jednostek administracyjnych gminy i wyższego szczebla, te ostatnie, bowiem posiadają w swoich dokumentach zapisy, których realizacja wywoła pozytywne efekty dla miejscowości Krzywystok.

#### **X. Wdrożenie i monitorowanie planu**

Plan odnowy miejscowości jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji i dostosowania w zależności od istotnych uwarunkowań rozwoju oraz oceny skuteczności dokonywanej zazwyczaj w okresach, co najmniej, czteroletnich (przynajmniej jeden raz w trakcie kadencji władz Gminy). Zadania do realizacji mogą być dopisywane do Planu, a także może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy Unii Europejskiej.

Monitoring to proces systematycznego zbierania danych (wartości wskaźników), na podstawie, których dokonuje się okresowej oceny danego dokumentu. Monitorowanie jest procesem, który ma na celu analizowanie stanu zaawansowania projektu i jego zgodności z postawionymi założeniami. Monitoring pozwala na śledzenie jak kształtują się aktualne postępy w realizacji projektu, czy zakładane rezultaty są osiągnięte zgodnie z harmonogramem. Istotą monitorowania jest wyciąganie wniosków z tego, co zostało zrobione, ale i też z tego, co nie zostało zrobione. Ocena Planu prowadzona będzie na podstawie składanych raportów z prowadzonego, monitoringu rzeczowego i finansowego, opisu rozbieżności, jeśli takie powstaną pomiędzy Planem a wdrożeniem zadania oraz analizą przyczyn i skutków rozbieżności.

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Krzywystok lata 2012 - 2019 rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Komarów-Osada. Wdrożenie Planu zaleca się Wójtowi Gminy Komarów-Osada, Radzie Sołeckiej miejscowości Krzywystok oraz Sołtysowi wsi Krzywystok.

## **XI. Podsumowanie**

Plan Odnowy Miejscowości Krzywystok na lata 2012 - 2019 precyzuje oczekiwany kierunek rozwoju wsi w najważniejszych dziedzinach życia społeczno-gospodarczego oraz kulturalnego. Formułuje także cele, do których należy dążyć, aby poprawić warunki życia jej mieszkańców. Cele te przewidują wzrost znaczenia miejscowości jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury i turystyki. Do zrealizowania tych celów, niezbędne jest podjęcie wielu szczegółowych działań. Realizacja opisanych w Planie Odnowy Miejscowości Krzywystok lata 2012 - 2019 działań, powinna służyć integracji społeczności lokalnej a także przynieść poprawę jakości życia mieszkańców wsi Krzywystok i przyczynić się do lepszego rozwoju miejscowości.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Jerzy Pałczyński*