

Uchwała Nr
Rady Gminy Komarów -Osada
z dnia
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
Gminy Komarów -Osada

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.), art. 8 ust 1 oraz art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), Rada Gminy Komarów-Osada, uchwala co następuje:

§ 1.

1) Na podstawie diagnozy, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) oraz konsultacji społecznych i informacji podsumowującej ich przebieg, zawartej w „Raporcie z przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Gminy Komarów-Osada w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Komarów-Osada” wyznacza się:

a) obszar zdegradowany o powierzchni: 28, 93511934 km² składający się z jednostek:

1. Dub – powierzchnia: 8,37835968 km²;
2. Huta Komarowska – powierzchnia: 0,47848204 km²;
3. Janówka Wschodnia – powierzchnia: 2,51036811 km²;
4. Janówka Zachodnia – powierzchnia: 2,23092070 km²;
5. Komarów Dolny – powierzchnia: 1,13068672 km²;
6. Komarów-Osada – powierzchnia: 3,37728116 km²;
7. Komarów Wieś – powierzchnia: 4,46396724 km²;
8. Księżostany – powierzchnia: 2,14509453 km²;
9. Tuczapki – powierzchnia: 122,054265 km²;
10. Wolica Śniatycka – powierzchnia: 2,99941651 km²;

b) obszar rewitalizacji stanowiący część obszaru zdegradowanego o powierzchni 8,97193512 km², co stanowi: 7,31% całkowitej powierzchni gminy (wynoszącej 122,8 km²) składający się z jednostek:

1. Komarów Dolny – powierzchnia: 1,13068672 km²;
2. Komarów-Osada – powierzchnia: 3,37728116 km²;
3. Komarów Wieś – powierzchnia: 4,46396724 km²;

2) Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przedstawia mapa w skali 1:5000 stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komarów-Osada.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

UZASADNIENIE:

Artykuł 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) stanowi, iż przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do przeprowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadanie własne. Tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji oznacza konieczność opracowania gminnego programu rewitalizacji, który stanowi zasadniczy dokument programujący działania w tym zakresie.

Zgodnie z art. 8 ww. ustawy, w przypadku gmina zamierza realizować ww. zadanie własne, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. Program stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość działań oraz ścisłą współpracę ze społecznością lokalną.

W świetle art. 52 ww. ustawy o rewitalizacji włącznie do dnia 31 grudnia 2023 r. dopuszcza się realizację przedsięwzięć wynikających z programu zawierającego działania służące wyprowadzeniu obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego, przyjmowanego uchwałą rady gminy, bez uchwalania gminnego programu rewitalizacji. Ustawa uznaje przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy za zadanie własne gminy. Należy jednak podkreślić, że jest ona zadaniem fakultatywnym, co oznacza, że nie każda gmina ma obowiązek jego wykonywania, lecz decyzja o jego podjęciu zależy od występowania na obszarze gminy specyficznych problemów zdefiniowanych w ustawie.

Mając na uwadze fakt zbliżającego się zakończenia obowiązywania „Lokalnego Programu Rewitalizacji Komarów-Osada na lata 2017-2023”, przyjętego Uchwałą Rady Nr XXIX/206/17 Rady Gminy Komarów-Osada z dnia 6 października 2017 r., a także założenie, iż to właśnie Gminny Program Rewitalizacji będzie stanowił podstawę ubiegania się o środki w nowej perspektywie finansowej UE w ramach „Funduszy Europejskich dla Lubelskiego na lata 2021-2027”, przystąpiono do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Komarów-Osada.

Zgodnie z treścią ww. ustawy podstawą do podjęcia niniejszej uchwały jest diagnoza potwierdzająca spełnienie przez proponowane obszary przesłanek określonych w art. 9 i 10 powyższej ustawy. Wobec powyższego przeprowadzono szczegółowe analizy zróżnicowania gminy, których wyniki zebrano w dokumencie pn. ”Diagnoza służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Komarów-Osada” (stanowiącym załącznik do niniejszego uzasadnienia), na podstawie których wskazano obszar gminy charakteryzujący się koncentracją negatywnych zjawisk

społecznych oraz pozaspołecznych, a także istotnością dla procesów rozwoju lokalnego, zdefiniowanych w lokalnych dokumentach strategicznych.

Na podstawie przeprowadzonych analiz wyznaczono obszar zdegradowany o łącznej powierzchni 28, 93511934 km² , co stanowi: 23,56% całkowitej powierzchni Gminy Komarów-Osada. Natomiast łączna liczba mieszkańców obszaru zdegradowanego wynosi: 2 628 osób, co stanowi: 53,38% wszystkich mieszkańców gminy (2021 r.: 4 923 osoby).

Zgodnie z wymogami ustawy obszar rewitalizacji obejmuje całość lub część obszaru zdegradowanego, który charakteryzuje się szczególną koncentracją zjawisk kryzysowych. Dodatkowo ustawodawca wprowadził obostrzenia co do maksymalnej powierzchni obszaru rewitalizacji względem całej gminy oraz maksymalnej liczby mieszkańców zamieszkujących obszar rewitalizacji względem populacji jednostki samorządu terytorialnego. W świetle ustawy powierzchnia obszaru rewitalizacji nie może przekraczać 20% powierzchni gminy i nie może on być zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Uwzględniając kryteria ustawowe, niemożliwym jest wskazanie całego obszaru zdegradowanego, jako obszaru rewitalizacji, ze względu na ograniczenia w zakresie poziomu ludności gminy zamieszkującej obszar rewitalizacji. W związku z tym dokonano selekcji obszarów i wybrano w pierwszej kolejności te, które charakteryzują się największą (zgodnie z kryterium sumarycznego wskaźnika niekorzystnych zjawisk społecznych) koncentracją problemów w sferze społecznej i współwystępującymi problemami pozostałych 4. sfer. W wyniku przeprowadzonych analiz wyznaczono obszar rewitalizacji składający się z następujących jednostek referencyjnych:

1. Komarów Dolny – powierzchnia: 1,13068672 km²; liczba ludności: 170 osób,
2. Komarów-Osada – powierzchnia: 3,37728116 km²; liczba ludności: 842 osób,
3. Komarów Wieś – powierzchnia: 4,46396724 km²; liczba ludności: 324 osób,

Wyznaczano obszar rewitalizacji o łącznej powierzchni: 8,97193512km², co stanowi 7,31% całkowitej powierzchni gminy, co mieści się w dopuszczalnym wskaźniku 20% powierzchni jednostki samorządu terytorialnego. Dodatkowo, obszar ten zamieszkały jest przez 1 336 mieszkańców, co stanowi 27,14% całej populacji gminy Komarów-Osada (2021 r.: 4 923 osoby). Na koniec 2022r. dane ludnościowe dotyczące wyznaczonego obszaru rewitalizacji kształtowały się w następujący sposób: 1 314 mieszkańców obszaru rewitalizacji, co stanowi 27,29% wszystkich mieszkańców gminy (liczba mieszkańców gminy w 2022 r.: 4 815 osób).

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji podlegał konsultacjom społecznym trwającym od dnia 8 maja 2023 r. do 9 czerwca 2023 r. na zasadach i w formach zgodnych z art. 6 ww. ustawy.