

## Ogłoszenie

Numer	Id
2020-8118-12686	12686

### Powstaje w kontekście projektu

RPLU.13.04.00-06-0046/17 - Rewitalizacja centrum miejscowości Komarów-Osada

### Tytuł

**Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja centrum miejscowości Komarów-Osada”**

### Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających

### Warunki zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

- zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- zmiany umów zawartych pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca podmiotem, w tym Instytucją Zarządzającą, w szczególności zmiany postanowień umowy o dofinansowanie projektu w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy a wynikających ze zmian umowy z wykonawcą robót budowlanych
- wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej, wystąpienie na obszarze, na którym realizowany jest przedmiot umowy zakażeń lub zachorowań na chorobę zakaźną lub innych zjawisk związanych ze zdrowiem w liczbie większej niż zwykle albo wystąpienie zakażeń lub chorób zakaźnych dotychczas niewystępujących.

- 5)☒ zmiany/wprowadzenia podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji Zamawiającego;
- 2)☒ Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
- 3)☒ Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
- 4)☒ Strony przewidują zmianę umowy w przypadku zmiany:
- 1)☒ stawki podatku od towarów i usług VAT. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;
- 2)☒ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2002 r., nr 200, poz.1679 z późn. zm.). Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
- a)☒ udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- b)☒ wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.
- 3)☒ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
- a)☒ udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- b)☒ wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.
- 4)☒ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku

z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

Ze względu ograniczona ilość znaków pozostała część opisu znajduje się w par. 6 projektu umowy załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego.

### Załączniki

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2020-10-20

1. Zapytanie ofertowe
2. Załącznik nr 1 FORMULARZ OFERTY
3. Załącznik nr 2 Wykaz wykonanych usług
4. Załącznik nr 3 Wykaz osób
5. Załącznik nr 4 Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych
6. Załącznik nr 5 Zobowiązanie podmiotu do udostępnienia zasobów
7. Załącznik nr 6 Projekt umowy
8. Załącznik nr 1 do umowy

### Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

### Data opublikowania ogłoszenia

2020-10-20

### Data ostatniej zmiany

2020-10-20

### Termin składania ofert

2020-10-28 14:00:00

### Planowany termin podpisania umowy

2020-11

## Dane adresowe ogłoszeniodawcy

Gmina Komarów-Osada  
Rynek 15  
22-400 Komarów-Osada  
NIP: 9222736172

## Osoby do kontaktu

Marek Kraczek  
tel.: 846388650  
e-mail: marek.kraczek@komarow.pl

## Części zamówienia

### Część: 1

#### Tytuł części 1

#### Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

#### Przedmioty zamówienia do części 1

##### Typ

Usługa

##### Podkategoria

Usługi inne

##### Opis

Przedmiotem zamówienia jest Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru w okresie realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja centrum miejscowości Komarów-Osada” w ramach projektu „Rewitalizacja centrum miejscowości Komarów-Osada”, współfinansowanego w ramach Osi

priorytetowej 13 Infrastruktura Społeczna, Działanie 13.4 Rewitalizacja obszarów wiejskich RPOWL na lata 2014-2020, Umowa RPLU.13.04.00-06-0046/17/00 o dofinansowanie projektu w ramach RPOWL na lata 2014-2020 Osi Priorytetowej 13 Infrastruktura społeczna, Działania 13.4 Rewitalizacja obszarów wiejskich.

W ramach zadania inwestycyjnego planuje się Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych wskazanych w dokumentacji projektowej w szczególności:

- przebudowa i adaptacja budynku garażowego na magazyn NGO;
- przebudowa i adaptacja poprzez rozbudowę przystanku autobusowego na budynek NGO;
- przebudowa wejść do budynku pawilonu handlowego;
- budowa fontanny;
- budowa schodów terenowych;
- budowa parkingów;
- przebudowa dróg;
- budowa oświetlenia terenu i zagospodarowanie skwerów;

UWAGA: Dokumentacja projektowa zawiera w swoim zakresie wymianę dachu na budynku pawilonu handlowego oraz remont drogi gminnej 116078L jednakże zamawiający nie wymaga wyceny i realizacji tej części projektu zgodnie z załączonymi przedmiarami.

a) Zakres prac dla zadania zgodny z załączoną dokumentacją projektową i przedmiarami robót (druki pomocnicze), w tym m.in.:

- Prace rozbiórkowe
- Prace drogowe
- Roboty fundamentowe
- Prace murowe,
- Wymiana konstrukcji dachu wraz z pokryciem,
- Wymiana stolarki,
- Roboty instalacyjne,
- Prace termomodernizacyjne,
- Zagospodarowanie terenu przyległego

Roboty budowlane podlegające nadzorowi inwestorskiemu doprecyzowane są dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarami robót dostępnymi na stronie

<https://komarowosada.bip.lubelskie.pl/index.php?id=107&p1=szczegoly&p2=71378>

### Okres gwarancji

Nie dotyczy

### Kody CPV

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

### Miejsca realizacji

adres

**Kraj**

Polska

**Województwo**

lubelskie

**Powiat**

zamojski

**Gmina**

Komarów-Osada

### Miejscowość

Komarów-Osada

### Harmonogram

**Etap 1**

**Koniec realizacji**

2022-04-29

### Opis

Planowany termin wykonania usługi od dnia podpisania umowy wraz z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru końcowego wykonania całości zadania inwestycyjnego, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych.

**Czy występuje płatność częściowa**

NIE

---

## Warunki, jakie musi spełniać oferent

### Typ

Wiedza i doświadczenie

### Opis

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy wykażą, że:

1) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali co najmniej dwie usługi które polegały na sprawowaniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego (w rozumieniu art. 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) nad robotami budowlanymi o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto każda, które obejmowały roboty w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej. (Przez roboty budowlane należy rozumieć budowę, przebudowę lub remont obiektu kubaturowego tj. jednego budynku, któremu można przypisać parametr objętości, w zakresie branży ogólnobudowlanej, sanitarnej i elektrycznej).

### Typ

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

### Opis

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy wykażą, że:

2) dysponują co najmniej :

a) osobą która będzie pełniła funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego - Koordynator zespołu posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert pełniła funkcję inspektora nadzoru, na co najmniej dwóch robotach polegających na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł brutto każda.

b) osobą która będzie pełniła funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert pełniła funkcję inspektora nadzoru w branży sanitarnej na co najmniej dwóch robotach polegających na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł brutto każda.

c)☒ osobą która będzie pełniła funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej posiadającą uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i w okresie ostatnich 5 lat pełniła funkcję inspektora nadzoru, na co najmniej dwóch robotach polegających na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł brutto każda.

d)☒ osobą która będzie pełniła funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży drogowej posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i w okresie ostatnich 5 lat pełniła funkcję inspektora nadzoru, na co najmniej dwóch robotach polegających na budowie lub przebudowie lub remoncie dróg i/lub placów i/lub skwerów na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł brutto każda.

## Kryteria oceny do części 1

### Czy kryterium cenowe?

TAK

### Opis

cena 100%

---

## Podsumowanie

### Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> 2020-10-20 - data opublikowania

⋮



Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja...”

---

-> **2020-10-28 14:00:00** - termin składania ofert

-> **2020-11** - planowany termin podpisania umowy

#### **Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia**

-> **2022-04-29** - Etap1 (koniec): Usługa / Usługi inne / Przedmiotem zamówienia jest Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru w okresie realizacji zadania inwest...

-> **????-??-??** - Etap1 (początek): Usługa / Usługi inne / Przedmiotem zamówienia jest Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru w okresie realizacji zadania inwest...