

Zamość, dn. 2024-04-08

GKN.6821.2.13.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 124a w zw. z art. 124 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm., dalej powoływana jako: UGN) oraz art. 104 i art. 107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm., dalej powoływany jako: KPA), po rozpoznaniu wniosku spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Łukasza Jarmutowskiego

orzekam

- 1) Ograniczyć na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie sposób korzystania z prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 4 o pow. 0,34 ha, położonej w obr. 0003 Huta Komarowska, jedn. ewid. 062003_2 Komarów-Osada, o nieuregulowanym stanie prawnym, poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Zamość-Tomaszów Północ – polegającą na demontażu istniejących przewodów fazowych AFL-6 120 mm² i odgromowych typu OPGW 24J wiszących nad działką i montażu nowych przewodów fazowych AFLs-10 300 mm² i odgromowego typu OPGW 48J;
- 2) Obszar ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 4 posiada powierzchnię 0,0711 ha i został oznaczony punktami A – B – C – D - E – F oraz brązowym wypełnieniem na mapie do celów prawnych do wydania decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości w trybie art. 124 ustawy z dn. 21.08.1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, sporządzonej w skali 1:1000, wpisanej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Zamojskiego w dn. 20.04.2023 r. pod nr P.0620.2023.1055, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji;
- 3) Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Komarów-Osada przyjętego uchwałą Nr X/64/203 Rady Gminy Komarów-Osada z dn. 05.12.2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego gminy Komarów-Osada (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 16, poz. 483 z dn. 11.02.2004 r.);

- 4) **Zobowiązać Wnioskodawcę do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac określonych w pkt 1 sentencji decyzji.**

Uzasadnienie:

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie reprezentowana przez pełnomocnika Pana Łukasza Jarmutowskiego wnioskiem z dnia 07.06.2023 r. wystąpiła do Starosty Zamojskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4 o pow. 0,34 ha, położonej w obr. 0003 Huta Komarowska, jedn. ewid. 062003_2 Komarów-Osada, na potrzeby realizacji inwestycji celu publicznego o charakterze ponadlokalnym, polegającej na przebudowie napowietrznej linii 110 kV, obejmującej demontaż istniejących przewodów fazowych AFL-6 120 mm² i odgromowych typu OPGW 24J wiszących nad działką i montaż nowych przewodów fazowych AFLs-10 300 mm² i odgromowego typu OPGW 48J.

W treści wniosku wskazano, że w ewidencji gruntów jako właściciele w/w nieruchomości wpisani są małżonkowie Bronisław Kowalski i Bronisława Kowalska. Według posiadanych przez wnioskodawcę informacji Państwo Bronisław i Bronisława małż. Kowalscy zmarli i nie zostało po nich przeprowadzone postępowanie spadkowe.

W uzasadnieniu wniosku wskazano, iż inwestycja polegać będzie na przebudowie linii 110 kV Zamość – Tomaszów Północ związanej z demontażem linii istniejącej i przebudowie w jej śladzie nowej linii jednotorowej o wyższych parametrach technicznych linii, zachowując jednocześnie te same lokalizacje słupów dla posadowienia nowych słupów o konstrukcji rurowej. Docelowa przebudowa znacznie zwiększy bezpieczeństwo energetyczne miejscowości Zamość, Tomaszów Lubelski oraz ich okolic. Trasa całej linii napowietrznej od SE Zamość 220/110/15 kV do GPZ Tomaszów Północ 110/15 kV wynosi ok. 34,4 km. Główny odcinek podlegający przebudowie (pomiędzy słupami 7-123) wynosi ok. 31,4 km. Z uwagi na wskazany sposób przebudowy („słup za słup”) nie ulegnie zmianie długość linii elektroenergetycznej ani oś linii. Nie ulegnie zmianie również napięcie znamionowe linii oraz liczba torów w poszczególnych odcinkach. Przedmiotowa inwestycja spełni istotną funkcję w systemie rozdziału energii elektrycznej na poziomie napięcia 110 kV na obszarze

województwa lubelskiego. Planowana linia zasili stację SE Zamość oraz GPZ Tomaszów Północ. Po wybudowaniu planowanej linii napowietrznej nastąpi zdecydowana poprawa parametrów technicznych, istotnie zwiększona zostanie zdolność przesyłowa linii i pewność zasilania odbiorców a także znacznie zmniejszone zostaną straty energii przy przesyłaniu mocy.

Do wniosku załączone zostały:

- odpis skrócony aktu zgonu o oznaczeniu: 0618042/00/AZ/1976/133215, sporządzony w dn. 08.08.2022 r., dane osoby zmarłej: Bronisława Kowalska – kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem;
- odpis skrócony aktu zgonu o oznaczeniu: 0618042/00/AZ/1986/830309, sporządzony w dn. 08.08.2022 r., dane osoby zmarłej: Bronisław Kowalski – kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem;
- pismo Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim I Wydział Cywilny Sygn. akt. I L. Dz. 86/22 z dn. 7 września 2022 r. – kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem;
- pismo Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sygn. akt DZKO/ZA1T/00000057/22 z dn. 16.09.2022 r. – kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem;
- pismo Archiwum Państwowego w Zamościu znak: UZA.6341.51.2023 z dn. 30-03-2023 – kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem;
- akt własności ziemi Nr GU.ON.451/30/5/73 z dn. 28.IX.1973 r. – kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem;
- uproszczony wypis z rejestru gruntów z dnia: 2020-03-27, jedn. ewid.: 062003_2 Komarów-Osada, obręb: 0003 Huta Komarowska, jedn. rejestrowa: G.14, dz. nr 4 – kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem;
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krynice zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Krynice Nr XX/100/2004 z dnia 30 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 187, poz. 2557 z dn. 26.10.2004 r.) oraz Uchwałą Rady Gminy Krynice Nr XII/61/2003 z dnia 06 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 190, poz. 3693);
- wydruk informacji odpowiadającej odpisowi pełnemu z Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców, stan na dzień 19.05.2023 r., numer KRS: 0000059307;
- mapa do celów prawnych do wydania decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości w trybie art. 124 ustawy z dn. 21.08.1997 r. *o gospodarce*

nieruchomościami, sporządzona w skali 1:1000, wpisana do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Zamojskiego w dn. 20.04.2023 r. pod nr P.0620.2023.1055;

- załącznik graficzny w skali 1: 10000, trasa projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN-110 kV relacji Zamość – Tomaszów Północ na tle obowiązującego MPZP gm. Komarów-Osada, obręb: Huta Komarowska, nr działki: 4;
- wydruk z Rejestru Spadkowego, z części krajowej PL, z dn. 7.06.2023 r., dot. Kowalska Bronisława;
- wydruk z Rejestru Spadkowego, z części krajowej PL, z dn. 7.06.2023 r., dot. Kowalski Bronisław;
- pełnomocnictwo substytucyjne Nr 555/OZ/2019 z dn. 01.08.2019 r. udzielonego przez Pana Krzysztofa Bartnika działającego jako pełnomocnik Spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Panu Łukaszowi Jarmutowskiemu – kserokopia;
- pełnomocnictwo substytucyjne Nr 142/OZ/2019 z dn. 25.02.2019 r. udzielone przez Pana Andrzeja Olborskiego, działającego jako pełnomocnik spółki PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie Panu Krzysztofowi Bartnikowi – kserokopia;
- pełnomocnictwo ogólne Nr 22/DSA/2019 z dn. 04.02.2019 r. udzielone przez zarząd spółki PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie Panu Andrzejowi Feliksowi Olborskiemu – kserokopia;
- pełnomocnictwo inwestycyjne substytucyjne Nr 51/OZ/2022 z dn. 10.02.2022 r. udzielonego przez Pana Andrzeja Olborskiego działającego jako pełnomocnik Spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie radcy prawnemu Pani Małgorzacie Śledź – kserokopia.

Po analizie zapisów rejestru ewidencji gruntów obrębu 0003 Huta Komarowska, jedn. ewid. 062003_2 Komarów-Osada stwierdzono, że jako właściciele działki nr 4 o pow. 0,34 ha figurują małżonkowie Bronisław Kowalski i Bronisława Kowalska. Na podstawie odpisów skróconych aktów zgonu o oznaczeniach 0618042/00/AZ/1976/133215 oraz 0618042/00/AZ/1986/830309 ustalono, że Pani Bronisława Kowalska oraz Pan Bronisław Kowalski zmarli. Na podstawie pisma Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim I Wydział Cywilny Sygn. akt. I L. Dz. 86/22 z dn. 07.09.2022 r. oraz wydruków z Rejestru Spadkowego z dn. 07.06.2023 r. ustalono, że po w/w osobach nie było prowadzone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z przepisem art. 113 ust. 6 UGN nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe została określona mianem nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Postępowanie administracyjne mające za przedmiot nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym charakteryzuje się szeregiem odrębności związanych przede wszystkim ze sposobem zawiadamiania stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej. Odrębnościami takimi, w myśl przepisów art. 124a UGN odsyłającego do art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3 tej ustawy, charakteryzuje się w szczególności postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Biorąc powyższe pod uwagę Starosta Zamojski pismem z dn. 27.07.2023 r. poinformował o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej jako działka nr ewid. 4 o pow. 0,34 ha, położona w obr. 0003 Huta Komarowska, jedn. ewid. 062003_2 Komarów-Osada. Osoby, którym przysługują prawa do spadku po zmarłych Bronisławie i Bronisławie małż. Kowalskich zostały wezwane do pisemnego poinformowania o tym fakcie Starosty Zamojskiego w terminie 2 miesięcy od dnia wskazanego ogłoszenia. Przedmiotowa informacja została podana do publicznej wiadomości zgodnie z przepisami art. 114 ust. 3 UGN tj. w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Huta Komarowska, na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Zamościu oraz poprzez publikację w prasie o zasięgu ogólnopolskim. W określonym terminie nie zgłosiła się żadna osoba, która wykazałaby, że przysługuje jej prawo do spadku po w/w osobach, wobec czego Starosta Zamojski pismem z dn. 12.12.2023 r. poinformował o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości oraz o możliwości zapoznania się z aktami postępowania, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, jak również o możliwości składania dodatkowych wyjaśnień i wniosków.

W myśl przepisu art. 6 pkt 2 UGN celem publicznym jest m.in. budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Zgodnie z postanowieniami art. 124 ust. 1 UGN starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania

lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W myśl przepisu ust. 2 powołanego artykułu starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, udziela zezwolenia z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej.

Zgodnie z art. 124 ust. 4 UGN na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 przedmiotowego artykułu.

Po analizie zebranego w niniejszej sprawie materiału dowodowego – w szczególności zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Komarów-Osada oraz mapy do celów prawnych w skali 1:1000 - ustalono, że:

- działka nr 4 położona jest na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Komarów-Osada symbolem RP (pola, rolnicza przestrzeń produkcyjna – podstawowe przeznaczenie – uprawy polowe, ogrodnicze). Przez działki przebiega linia WN-110 kV. W planie miejscowym ustalono utrzymanie przebiegu istniejących tranzytowych linii napowietrznych 220 kV i 110 kV. z możliwością konserwacji i modernizacji elementów linii i urządzeń;
- przebieg projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia przez działkę nr 4 pokrywa się z przebiegiem linii dotychczas istniejącej.

Powyższe ustalenia prowadzą do wniosku, że strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 4 wyznaczona została zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z możliwie jak najmniejszym stopniem ingerencji w prawo własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności faktyczne i prawne sprawy należało orzec jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Zgodnie z przepisem art. 118a ust. 2 w zw. z art. 124a UGN oraz z art. 49 KPA decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Zamościu, w Urzędzie Gminy Komarów-Osada, w miejscowości Huta

Komarowska oraz poprzez publikację na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Zamościu i Urzędu Gminy Komarów-Osada.

Pouczenie:

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego (art. 127 § 1-2 KPA w zw. z art. 9a UGN), za pośrednictwem Starosty Zamojskiego, w terminie czternastu dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1-2 KPA). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Zamojskiego. Z dniem doręczenia Staroście Zamojskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a KPA).

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Otrzymują:

- 1) Łukasz Jarmutowski**
pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.
z siedzibą w Lublinie.



STAROSTA
Stanisław Grzeško