

Zatwierdzam
17.03.2016r. Wójt Gminy mgr Wiesława Sieńkowska

Wykaz nieruchomości - lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu
Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: od dnia 22 marca 2016 roku do dnia 12 kwietnia 2016 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczyste	Powierzchnia nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy	Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	uwagi
1.	KW ZA1T/000444113/0 Obręb geodezyjny Nr 9, arkusz mapy nr 1, działka oznaczona Nr 629/4 Lokal w budynku przystanku autobusowego ul Rynek 35/1	Pomieszczenia na przystanku autobusowym o powierzchni 13,80 m ² .	Pomieszczenie na przystanku autobusowym, nieogrzewane, wyposażone w energię elektryczną. Sufit i ściany wyłożone boazerią drewnianą, podłoga z terakoty	handel i usługi	Cena wywoławcza do przetargu wynosi 15,00 zł za 1m ² powierzchni użytkowej. plus obowiązująca stawka podatku VAT (obecnie obowiązuje 23%) za 1m ² . Stawka czynszu nie obejmuje energii elektrycznej, wywozu nieczystości stałych, podatku od nieruchomości.	Zgodnie z umową	Czynsz za lokal płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca. Czynsz będzie wzrastał co roku w miesiącu styczniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS po upływie danego roku, bez potrzeby aneksu do umowy. Ponadto najemca we własnym zakresie pokrywa koszty energii elektrycznej, wywóz nieczystości stałych (zawarcie umów), podatek od nieruchomości.	Budynek stanowi własność Gminy Komarów-Osada. Klucze znajdują się w UG Komarów-Osada pokój nr 17 Tel. 84 6153102 wew. 45 Umowa pierwsza planowana na okres 5 lat z możliwością przedłużenia na lata kolejne.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 tekst jednolity z 2015 r. 1774).

Sporządził : Anna Pawliszak dnia 17.03.2016

Sprawdził: mgr Stanisław Siek dnia 17.03.2016