

*Załącznik  
do Uchwały Nr XXIV/149/09  
Rady Gminy w Komarowie-Osadzie  
z dnia 29 stycznia 2009*

**PLAN ODNOWY  
MIEJSCOWOŚCI ZUBOWICE  
NA LATA 2009-2016**

**Zubowice, styczeń 2009 r**

## **Spis treści**

- I. Wstęp**
- II. Ogólna charakterystyka miejscowości**
  - 1. Położenie**
  - 2. Historia**
- III. Inwentaryzacja zasobów miejscowości**
  - 1. Inwentaryzacja zasobów społecznych**
  - 2. Inwentaryzacja zasobów infrastrukturalnych**
- IV. Analiza SWOT**
- V. Wizja rozwoju miejscowości Zubowice**
- VI. Opis planowanych zadań inwestycyjnych w perspektywie ośmiu lat**
- VII. Opis planowanego przedsięwzięcia**
- VIII. Plan zadań inwestycyjnych na lata 2009-2016**
- IX. Zgodność Planu Odnowy Miejscowości**
- X. Wdrożenie i monitorowanie**
- XI. Podsumowanie**

## **I. Wstęp**

Plan odnowy miejscowości daje możliwość rozwoju wsi i wykorzystania wszystkich jej walorów. O planie dowiedzieliśmy się podczas zebrania wiejskiego, które odbyło się w dniu 20 stycznia 2009 roku, na którym podjęliśmy decyzję o przystąpieniu do przedmiotowego programu i zaoferowaliśmy swoją pomoc przy jego realizacji.

Wspólnie ustaliliśmy harmonogram zadań, uwzględniając najpilniejsze zadania do zrealizowania, jak również te, które można zrealizować w terminie późniejszym. Plan powstał w związku z szansą pozyskania środków finansowych na zadania, dzięki którym zostanie podniesiony poziom jakości życia mieszkańców wsi. Mieszkańcy Zubowic zatwierdzili „Plan Odnowy Miejscowości” podczas zebrania wiejskiego, które odbyło się w dniu 20 stycznia 2009 roku.

Plan Odnowy Miejscowości Zubowice na lata 2009 – 2016 stanowi podstawę rozwoju miejscowości Zubowice. Jest jednym z głównych składników poprawy jakości życia i warunków pracy mieszkańców. Plan Odnowy Miejscowości Zubowice określa cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2009 - 2016. Głównym celem Planu jest zmniejszenie dysproporcji i różnic występujących w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich. Przygotowanie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi konieczny warunek przy ubieganiu się o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”. Plan stanowić będzie także wytyczne dla władz Gminy Komarów-Osada przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Zubowice.

Działanie „Odnowa i rozwój wsi” ma na celu wpływ na „poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich. Działanie „Odnowa i rozwój wsi” wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich. Realizacja działań stworzy warunki dla rozwoju społeczno-ekonomicznego obszarów wiejskich i aktywizacji ludności wiejskiej przez wsparcie inwestycyjne przyznawane na realizację projektów

związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej, w tym utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi.”

Plan jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego.

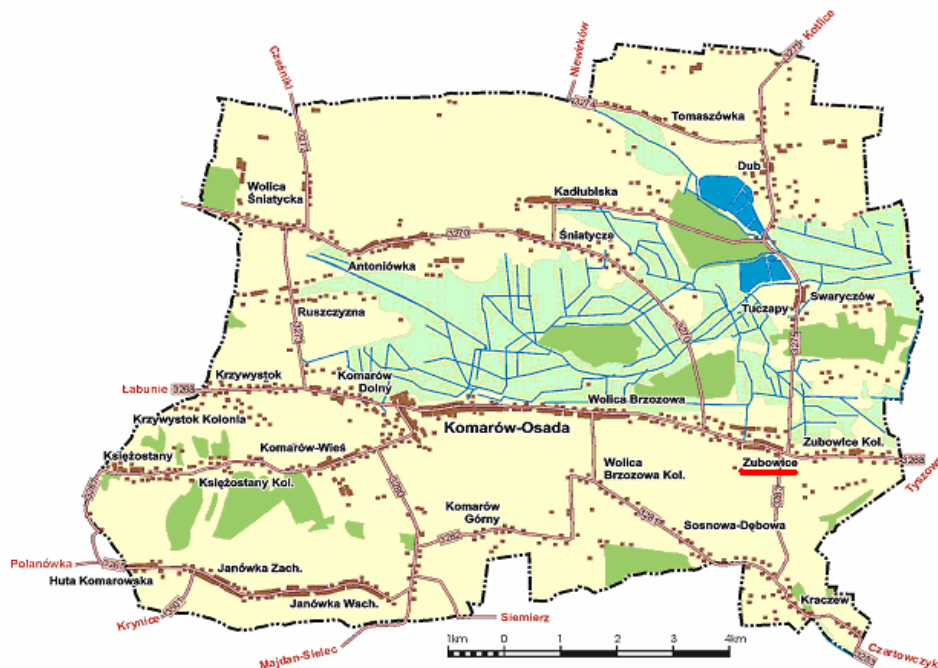
Plan Odnowy Miejscowości Zubowice na lata 2009-2016 zawiera diagnozę aktualnego stanu miejscowości, opis zasobów miejscowości, analizę SWOT, obejmującą mocne i słabe strony miejscowości oraz potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą warunkować przyszłość wsi i jej mieszkańców, cele i planowane kierunki rozwoju, zadania do realizacji wraz z szacunkowym kosztorysem a także harmonogram działań.

Podstawą opracowania Planu jest Strategia Rozwoju Gminy Komarów-Osada. Plan odnowy miejscowości Zubowice ma charakter lokalny i obejmuje teren jednej miejscowości. Koncentruje się na lokalnych przedsięwzięciach, które mają prowadzić do poprawy warunków jakości życia oraz odtworzenia atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania.

## **II. Ogólna charakterystyka miejscowości**

### **1. Położenie**

Miejscowość Zubowice położona jest na wschodnim skraju Gminy Komarów-Osada, nad rzeką Sieniochą, na pograniczu Kotliny Hrubieszowskiej i Grzędy Sokolskiej. Od strony południowej graniczy z miejscowością Kraczew i Sosnowa-Dębowa, od strony wschodniej ze wsią Zubowice-Kolonia, od strony Zachodniej z Wolicą Brzozową, od strony północnej granice stanowią łąki i pola uprawne. Powierzchnia wsi wynosi 928,25 ha i zamieszkuje ją 510 osób, w tym: 268 kobiet i 242 mężczyzn. Charakteryzuje ją teren o zróżnicowanym ukształtowaniu. Strona południowa położona jest w terenie ze wzniesieniami, natomiast strona północna to tereny równinne, na których zlokalizowane są w większości łąki i pastwiska oraz pola uprawne tzw. borowiny.



## **Miejscowość Zubowice na tle Gminy Komarów-Osada**

### **2. Historia**

Pierwsza wzmianka o Zubowicach pochodzi z 1439 roku. W tym okresie wieś była własnością Mikołaja z Siebieczowa, natomiast ostatnim właścicielem była Maria Głogowska.

W drugiej połowie XX wieku ówczesni właściciele rozparcelowali folwark a ziemię sprzedali chłopom. W 1937 roku wieś liczyła 160 domów a około  $\frac{3}{4}$  ludności stanowili Ukraińcy. W okresie międzywojennym istniała w Zubowicach drewniana szkoła czteroklasowa, którą Niemcy zamknęli w 1942 roku. W okresie od kwietnia do czerwca 1942 roku Niemcy wybudowali obóz dla jeńców radzieckich o powierzchni 44 ha ogrodzony drutem kolczastym. Część jeńców została zamordowana na miejscu a część wywieziona. W 1942 roku Niemcy wysiedlili ludność Zubowic. Część Polaków została wywieziona do obozów a część na roboty do Niemiec. Zasiadleni zostali koloniści niemieccy.

Po wyzwoleniu mieszkańcy, którzy przeżyli wojnę zaczęli powracać do Zubowic. Rozpoczął się okres odbudowy. Otwarta została szkoła podstawowa, która mieściła się w drewnianym budynku. 1978 roku wybudowano remizę strażacką, a w roku 1993 przekazano do użytkowania nowy murowany piętrowy budynek ośmioklasowej Szkoły Podstawowej. W okresie tym działała i do chwili obecnej istnieje Ochotnicza Staż Pożarna, która jest jednostką bardzo prężną i Koło

Gospodyń Wiejskich. Do roku 1996 na terenie Zubowice istniało Kółko Rolnicze i zlewnia mleka, które zatrudniały znaczną część mieszkańców Zubowic. Obecnie ośrodkiem zatrudniającym niewielką liczbę mieszków jest Szkoła Podstawowa i Publiczne Gimnazjum. Na terenie wsi czynne są dwa sklepy i prywatna firma prowadząca skup płodów rolnych.

Miejscowość Zubowice jest położona przy głównym ciągu komunikacyjnym drogi powiatowej 3268L Zamość –Tyszowce, do przejścia granicznego w Zosinie. Poza węzłami dróg powiatowych i gminnych, nie posiada żadnych połączeń kolejowych.

Dla upowszechniania kultury funkcjonuje obiekt remizo-świetlicy, w której odbywają się spotkania, zebrania wiejskie, zabawy i uroczystości weselne.

Niezaprzeczalnym dziedzictwem kulturowym jest kościół i dzwonnica wpisane do rejestru zabytków, który pierwotnie spełniał funkcję cerkwi a w 1918 roku wyświęcony na kościół katolicki.



***Kościół wpisany do rejestru zabytków***



### ***Dzwonnica wpisana do rejestru zabytków***

Ponadto w latach dziewięćdziesiątych i obecnie na terenie miejscowości Zubowice, prowadzone są prace wykopaliskowe związane z kulturą przeworską. W otoczeniu kościoła znajduje się czynny cmentarz grzebalny. Obiekty położone są na granicy miejscowości Zubowice i Zubowice-Kolonia.

Zubowice posiadają uzbrojenie w sieć wodociagową, podziemną energetyczną i gazową. Obecnie na terenie wsi nie ma żadnego przemysłu, jednakże mieszkańcy zainteresowani są nawiązaniem współpracy w zakresie ochrony środowiska, infrastruktury technicznej i tworzenia nowych miejsc pracy, ponieważ istnieje ku temu baza i tereny do zainwestowania.

Głównym dochodem większości mieszkańców jest dochód z prowadzonych gospodarstw rolnych. Produkcja skupia się głównie na uprawie zbóż, roślin okopowych oraz dużych plantacji warzyw.

Zabudowa jest tradycyjna, budynki skupione są w pobliżu tras komunikacyjnych. W latach 1980 -1990 mieszkańcy korzystali jako jedni z nielicznych w gminie Komarów-Osada z kredytów na budownictwo zagrodowe, dlatego też jest to miejscowość posiadająca nowe obiekty mieszkalne i inwentarskie. Wieś Zubowice, jak większość sołectw gminy Komarów-Osada z uwagi na swoje położenie geograficzne, strukturę społeczno-gospodarczą i infrastrukturę społeczną charakteryzuje się małym lokalnym rynkiem pracy.

### **III. Inwentaryzacja zasobów miejscowości**

#### **1. Inwentaryzacja zasobów społecznych**

##### **a) Ludność**

Zubowice liczą 510 mieszkańców. Ludność miejscowości stanowią w przeważającej większości rolnicy indywidualni.

##### **b) Obsługa ludności i zaspokojenie potrzeb mieszkańców**

W Zubowicach funkcjonują dwa sklepy spożywcze. Nie ma rozbudowanego zaplecza usługowego. Jedynym obiektem o funkcji społeczno-kulturalnej jest remizo-światlica wiejska.

##### **c) Sport i rekreacja**

Miejscem spotkań mieszkańców Zubowic a w szczególności młodzieży jest remizo-światlica.

#### **2. Inwentaryzacja zasobów infrastrukturalnych**

##### **a) Drogi**

Przez Zubowice przebiega droga powiatowa 3268L Wólka Łabuńska - Komarów-Osada – Przewale o nawierzchni asfaltowej. Większość dróg stanowią drogi gminne o nawierzchni gruntowej i częściowo utwardzonej.

##### **b) Wodociągi i sieć gazowa sieć elektryczna**

Zubowice posiadają uzbrojenie w sieć wodociągową, podziemną sieć elektroenergetyczną i gazową. Na najbliższe lata nie planuje się budowy zbiorowej kanalizacji.

##### **c) Telefonizacja**

Zubowice posiadają napowietrzną linię telefoniczną. Na lata 2014-2016 planowane jest wykonanie podziemnej sieci. Miejscowość objęta jest zasięgiem telefonii komórkowej.

#### **d) Obiekty kulturalne**

Podstawowymi obiektami, które stanowią trzon miejscowości w zakresie życia kulturalnego są obiekty Szkoły Podstawowej i remizo-świetlicy. Dla społeczności wiejskiej centralnym punktem spotkań i zabaw jest remizo-świetlica. Niestety długi okres eksploatacji bez generalnego remontu z powodu braku funduszy na ten cel spowodował, iż funkcja tego obiektu zmalała. Mieszkańcy na zebraniach wiejskich z udziałem obecnych władz samorządowych, indywidualnie i na sesjach rady gminy ciągle postulują o przeprowadzenie prac remontowych w celu zapobiegania dalszemu niszczeniu budynku. Ponadto obiekt ten służy miejscowej Ochotniczej Straży Pożarnej zarejestrowanej w Krajowym Systemie Ratownictwa Gaśniczego.

W roku 2007 częściowo wyremontowany został budynek Szkoły Podstawowej, w którym wymieniona została stolarka okienna i drzwiowa. Jednakże występuje konieczność prowadzenia dalszych prac, ale ogranicza je brak środków finansowych.

W miejscowości Zubowice istnieje wiele potrzeb związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną taką jak: kanalizacja, oświetlenie uliczne, sieć telefoniczna, które w miarę pozyskiwanych środków finansowych z zewnątrz będzie realizowana.



***Budynek remizo-świetlicy w Zubowicach – stan istniejący***



***Budynek Szkoły Podstawowej i Gimnazjum Publicznego w Zubowicach***

#### **IV. Analiza SWOT**

Zasoby sołectwa to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi oraz otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie, bądź w przyszłości przy budowaniu czy realizacji publicznych i prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Przy analizie zasobów wzięto pod uwagę następujące kategorie: środowisko przyrodnicze, środowisko kulturowe, dziedzictwo religijne i historyczne, tereny i obiekty, gospodarkę i rolnictwo, instytucje i organizacje społeczne.

Przeprowadzenie analizy SWOT jest jednym z czynników umożliwiających podjęcie prawidłowej decyzji mającej wpływ na rozwój miejscowości. Niezbędna jest do oceny sytuacji, z której wynikają kierunki rozwoju.

Zagrożenia wynikają z wielu słabych stron i negatywnych uwarunkowań zewnętrznych, często połączonych między sobą. Szanse oparte są na mocnych stronach, ich połączonym działaniu w przyszłości oraz na współdziałaniu z nimi wielu korzystnych uwarunkowań zewnętrznych.

##### **Mocne strony miejscowości:**

- uzbrojenie terenu w sieć wodociagową, sieć gazową,
- możliwość pozyskania atrakcyjnych działek budowlanych,
- dogodna komunikacja państwowa i prywatna dająca możliwość dojazdu do miasta Zamościa, Tomaszowa Lubelskiego i Hrubieszowa,
- rezerwy terenowe pod rozwój działalności gospodarczej,

- możliwość wykorzystania istniejącej bazy do rozwoju przetwórstwa,
- zabytki wpisane do rejestru i ewidencji zabytków (kościół, dzwonnica, cmentarz grzebalny),
- walory przyrodnicze, tereny zielone przy wsi dające podstawy do rozwoju aktywizacji gospodarczej i rozwój turystyki krajoznawczej i agroturystyki,
- czyste środowisko,
- polepszająca się infrastruktura techniczna.

### **Słabe strony miejscowości:**

- brak przemysłu
- brak zakładów pracy
- wysoki stopień bezrobocia.
- niewystarczająca baza sportowo-rekreacyjna i wypoczynkowa
- niezadawalający stan techniczny remizo-świetlicy
- niskie zasoby materialne
- brak zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży w czasie wolnym od nauki
- brak bazy obiektowej do rozwoju zorganizowanej działalności handlowej
- niskie poczucie bezpieczeństwa publicznego
- słaby rozwój telekomunikacji, w tym niedostateczny dostęp do Internetu
- niski poziom wykształcenia mieszkańców
- niski poziom bezpieczeństwa ruchu ( brak chodników, brak oświetlenia)

### **Szanse**

- na bazie remizo-świetlicy wiejskiej stworzyć centrum kulturalne rekreacyjne wsi
- możliwość wykorzystania walorów przyrodniczych
- polityka unijna rozwoju obszarów wiejskich
- możliwość pozyskiwania środków finansowych na zadania związane z podniesieniem życia społecznego na wsi
- możliwość skorzystania z funduszy Unii Europejskiej i funduszy wspomagających integrację Unii Europejskiej z państwami Europy Wschodniej w ramach współpracy transgranicznej
- dokształcanie rolników
- możliwość wykorzystania dyspozycyjnej siły roboczej

- nawiązanie współpracy z innymi miejscowościami
- wykorzystanie środków unijnych na budowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury służącej rozwojowi gospodarczemu
- zagospodarowanie walorów krajobrazowych
- rozbudowa infrastruktury technicznej w tym sieci telefonicznej oraz drogowej w celu stworzenia warunków rozwoju

### **Zagrożenia**

- niewystarczające fundusze na poprawę infrastruktury drogowej
- brak funduszy na remont świetlicy wiejskiej
- niska dochodowość z rolnictwa
- wysoka konkurencyjność produktów rolniczych
- osłabienie potencjału intelektualnego z uwagi na duży odpływ wykształconego społeczeństwa,
- postępujące ubożenie społeczeństwa w wyniku braku dochodów i zwiększenie liczby osób zagrożonych patologiami społecznymi
- niedostosowanie kwalifikacji zawodowych do wymagań rynku
- dalsze pogarszanie się stanu technicznego dróg
- brak środków krajowych na budowę kluczowej infrastruktury technicznej
- proces starzenia się ludności miejscowości Zubowice, co oznacza wzrost ludności w wieku poprodukcyjnym

## **V. Wizja rozwoju miejscowości Zubowice**

Chcemy by Zubowice były:

- wsią zadbaną i uporządkowaną, aktywną i nowoczesną
- wsią atrakcyjną do zamieszkania i chroniącą środowisko
- wsią wygodną i bezpieczną z rozwiniętą infrastrukturą techniczną dążącą do poprawy jakości życia jej mieszkańców.

Najważniejsze kierunki/ zadania rozwoju według mieszkańców:

- remont remizo-świetlicy wiejskiej
- budowa, modernizacja i remonty dróg gminnych i powiatowych
- budowa sieci telefonicznej
- uregulowanie gospodarki odpadami
- budowa oświetlenia ulicznego,

## **VI. Opis planowanych zadań inwestycyjnych**

### **Priorytety rozwojowe w perspektywie 8 lat**

W celu ustalenia kolejności realizacji zadań niezbędnych do rozwoju miejscowości Zubowice mieszkańcy wsi na zebraniu wiejskim w dniu 20 stycznia 2009 roku podjęli uchwałę o przyjęciu planu odnowy miejscowości, na którym wskazali realizację w poszczególnych latach inwestycji najbardziej potrzebnych dla mieszkańców, które będą miały duży wpływ na jej rozwój.

Jako priorytetowe zadanie dla samorządu do realizacji w latach 2009-2010 mieszkańcy wytypowali remont remizo-świetlicy.

Zgodnie z miejscowym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Komarów-Osada uchwalonym Uchwałą Nr X/64/2003 Rady Gminy Komarów-Osada z dnia 5 grudnia 2003 roku i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 16 z dnia 11 lutego 2004 roku poz. 483, tereny, na których planowane są do wykonania ww. prace przeznaczone są pod rozwój sportu, kultury i oświaty.

### **Modernizacja i rozwój infrastruktury kulturalnej i infrastruktury rekreacyjno-sportowej**

1. Remont budynku remizo-świetlicy oraz jej wyposażenie 2009-2010.
2. Remont budynku Szkoły Podstawowej 2011-2013.
3. Budowa boiska sportowego 2013.
4. Budowa placu zabaw dla dzieci 2013.

### **Modernizacja i rozwój infrastruktury komunalnej**

1. Budowa sieci telefonicznej 2014-2016.
2. Modernizacja, budowa i remont dróg gminnych 2009-2016 - jako proces ciągły.
3. Poprawa estetyki wsi – według indywidualnych możliwości mieszkańców.
4. Budowa oświetlenia ulicznego 2014-2016.
5. Budowa chodników 2009-2016 jako proces ciągły.

## **VII. Opis planowanego przedsięwzięcia**

### **Remont remizo-świetlicy w Zubowicach lata 2009-2010**

Remont remizo-świetlicy w Zubowicach

Plan rozwoju miejscowości Zubowice opracowany przez mieszkańców zakłada realizację zadań ze sfer życia społeczno-kulturalnego i gospodarczego.

W celu zapewnienia realizacji planowanych działań niezbędny jest remont i wyposażenie remizo-świetlicy. Dzięki funkcjonowaniu świetlicy mieszkańcy wsi będą mogli spotykać się na imprezach kulturalnych, integrujących społeczność wiejską.

Remizo-świetlica ma być miejscem organizacji wolnego czasu. Ma również zapoczątkować realizację wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi.

Wraz z remontem należy wyposażyć świetlicę w niezbędne do jej działalności wyposażenie. Obecnie stan techniczny budynku remizo-świetlicy i jego najbliższe otoczenie wymaga natychmiastowego remontu.

Wyremontowana i zmodernizowana świetlica będzie wizytówką wsi.

W uzasadnieniu powyższego przedsięwzięcia należy zauważyć, że rozwój kulturalny, choć nie przynosi bezpośrednich korzyści materialnych, wpływa na tę dziedzinę życia.

Jest katalizatorem przemian społecznych. Będzie to miało bezpośrednie przełożenie na inne dziedziny życia mieszkańców wsi.

Zakres prac obejmuje:

- wymianę pokrycia dachowego
- wymianę stolarki okiennej na PCV drzwiowej drewnianej na aluminiową,
- ułożenie glazury i terakoty
- wykonanie sanitariatów
- budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne
- docieplenie budynku wraz z tynkami zewnętrznymi
- utwardzanie parkingów kostką brukową
- budowa zadaszenia nad drzwiami wejściowymi
- wyposażenie świetlicy w stoliki i krzesła
- ułożenie nowych podłóg
- budowa ogrodzenia

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia wynosi ogółem brutto 775.371,70 złotych

w tym:

- roboty budowlano- montażowe + wyposażenie 749.170,20 złotych.
- prace przygotowawcze (dokumentacja, kosztorysy, inspektor nadzoru) 26.201,50 złotych

#### **Harmonogram realizacji przedsięwzięcia:**

- II i III kwartał 2008 roku – wykonanie dokumentacji
- II, III i IV kwartał 2009 roku – przeprowadzenie procedury przetargowej
- III i IV kwartał 2009 roku i I, II i III kwartał 2010 roku – roboty budowlano- montażowe wraz z wyposażeniem
- III kwartał 2010 roku – rozliczenie inwestycji

### **VIII. Plan zadań inwestycyjnych na dalsze lata**

#### **Rok 2011-2013**

##### **1. Remont budynku Szkoły Podstawowej**

- wymianę pokrycia dachowego i części konstrukcji dachowej,
- ocieplenie budynku wraz z tynkami zewnętrznymi
- utwardzanie parkingów kostką brukową
- budowa zadaszenia nad drzwiami wejściowymi
- budowa boiska szkolnego
- budowa i urządzenie placu zabaw dla dzieci

Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia wynosi 1.200.000,00 złotych

##### **2. Budowa i modernizacja oraz remonty dróg gminnych jako proces ciągły obejmujący wykonanie nawierzchni na istniejących drogach gruntowych.**

Szacunkowy koszt zadań wyniesie około 1.500.000,00 złotych.

##### **3. Budowa chodników i oświetlenia ulicznego.**

##### **4. Zagospodarowanie terenów po byłej Spółdzielni Kótek Rolniczych.**

#### **Rok 2014-2016**

##### **1. Budowa sieci telefonicznej podziemnej.**

Szacunkowy koszt zadania wyniesie około 1.000.000,00 złotych.

##### **2. Budowa oświetlenia ulicznego.**

Szacunkowy koszt zadania wyniesie około 1.000.000,00 złotych.

Realizacja planowanych zamierzeń pozwoli na rozwój miejscowości poprawi wygląd estetyczny, przyczyni się do rozwoju kulturalno-gospodarczego, podniesienia standardu życia a także rozwoju alternatywnych form działalności pozarolniczej ludności. Uzależniona jest jednak od pozyskiwania środków finansowych z zewnątrz z uwagi na niski budżet gminy. Brak dotacji lub innej formy dofinansowania spowoduje przesunięcie w czasie realizację części zadań.

## **IX. Zgodność Planu Odnowy Miejscowości Zubowice**

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Zubowice są zgodne ze Strategią Rozwoju Gminy Komarów-Osada, Planem Rozwoju Lokalnego Gminy oraz zapisami w strategii Narodowego Planu Rozwoju na lata 2007-2013. Cele i zadania określone w Planie Odnowy miejscowości są wewnętrznie zgodne a ich realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągnięcia celów i strategii wyższego rzędu. Niektóre z zapisanych celów i zadań mogą być realizowane przy wykorzystaniu wsparcia jednostek administracyjnych gminy i wyższego szczebla, te ostatnie, bowiem posiadają w swoich dokumentach zapisy, których realizacja wywoła pozytywne efekty dla miejscowości Zubowice.

## **X. Wdrożenie i monitorowanie planu**

Plan odnowy miejscowości jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji i dostosowania w zależności od istotnych uwarunkowań rozwoju oraz oceny skuteczności dokonywanej zazwyczaj w okresach, co najmniej, czteroletnich (przynajmniej jeden raz w trakcie kadencji władz Gminy). Zadania do realizacji mogą być dopisywane do Planu, a także może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy Unii Europejskiej.

Monitoring to proces systematycznego zbierania danych (wartości wskaźników), na podstawie, których dokonuje się okresowej oceny danego dokumentu. Monitorowanie jest procesem, który ma na celu analizowanie stanu zaawansowania projektu i jego zgodności z postawionymi założeniami. Monitoring pozwala na śledzenie jak kształtują się aktualne postępy w realizacji projektu, czy zakładane rezultaty są osiągnięte zgodnie z harmonogramem. Istotą monitorowania

jest wyciąganie wniosków z tego, co zostało zrobione, ale i też z tego, co nie zostało zrobione.

Ocena Planu prowadzona będzie na podstawie składanych raportów z prowadzonego, monitoringu rzeczowego i finansowego, opisu rozbieżności, jeśli takie powstaną pomiędzy Planem a wdrożeniem zadania oraz analizą przyczyn i skutków rozbieżności.

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Zubowice lata 2009 - 2016 rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Komarów-Osada. Wdrożenie Planu zaleca się Wójtowi Gminy Komarów-Osada, Radzie Sołectkiej miejscowości Zubowice oraz Sołtysowi wsi Zubowice.

## **XI. Podsumowanie**

Plan Odnowy Miejscowości Zubowice na lata 2009 - 2016 precyzuje oczekiwany kierunek rozwoju wsi w najważniejszych dziedzinach życia społeczno-gospodarczego oraz kulturalnego. Formułuje także cele, do których należy dążyć, aby poprawić warunki życia jej mieszkańców. Cele te przewidują wzrost znaczenia miejscowości jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury i turystyki. Do zrealizowania tych celów, niezbędne jest podjęcie wielu szczegółowych działań. Realizacja opisanych w Planie Odnowy Miejscowości Zubowice lata 2009 – 2016 działań, powinna służyć integracji społeczności lokalnej a także przynieść poprawę jakości życia mieszkańców wsi Zubowice i przyczynić się do lepszego rozwoju miejscowości.