

*Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLI/244/10
Rady Gminy w Komarowie-Osadzie
z dnia 16 lipca 2010 r*

**PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI WOLICA BRZozowa
NA LATA 2010-2017**

Wolica Brzozowa 16 lipca 2010 r

Spis treści

- I. Wstęp
- II. Ogólna charakterystyka miejscowości
 1. Położenie
 2. Historia
- III. Inwentaryzacja zasobów miejscowości
 1. Inwentaryzacja zasobów społecznych
 2. Inwentaryzacja zasobów infrastrukturalnych
- IV. Analiza SWOT
- V. Wizja rozwoju miejscowości Wolica Brzozowa
- VI. Opis planowanych zadań inwestycyjnych w perspektywie siedmiu lat
- VII. Opis planowanego przedsięwzięcia
- VIII. Plan zadań inwestycyjnych na lata 2010-2017
- IX. Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców
- X. Zgodność Planu Odnowy Miejscowości
- XI. Wdrożenie i monitorowanie
- XII. Podsumowanie

I. Wstęp

Plan odnowy miejscowości daje możliwość rozwoju wsi i wykorzystania wszystkich jej walorów. O planie dowiedzieliśmy się podczas zebrania wiejskiego, które odbyło się w dniu 12 lipca 2010 roku, na którym podjęliśmy decyzję o przystąpieniu do przedmiotowego programu i zaoferowaliśmy swoją pomoc przy jego realizacji.

Wspólnie ustaliliśmy harmonogram zadań, uwzględniając najpilniejsze zadania do zrealizowania, jak również te, które można zrealizować w terminie późniejszym. Plan powstał w związku z szansą pozyskania środków finansowych na zadania, dzięki którym zostanie podniesiony poziom jakości życia mieszkańców wsi.

Mieszkańcy Wolicy Brzozowej przyjęli „Plan Odnowy Miejscowości” podczas zebrania wiejskiego, które odbyło się w dniu 12 lipca 2010 roku.

Plan Odnowy Miejscowości Wolica Brzozowa na lata 2010 – 2017 stanowi podstawę rozwoju miejscowości Wolica Brzozowa. Jest jednym z głównych składników poprawy jakości życia i warunków pracy mieszkańców. Plan Odnowy Miejscowości Wolica Brzozowa określa cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2010 - 2017. Głównym celem Planu jest zmniejszenie dysproporcji i różnic występujących w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich. Przygotowanie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi konieczny warunek przy ubieganiu się o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”. Plan stanowić będzie także wytyczne dla władz Gminy Komarów-Osada przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Wolica Brzozowa.

Działanie „Odnowa i rozwój wsi” ma na celu wpływ na „poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich. Działanie „Odnowa i rozwój wsi” wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich. Realizacja działań stworzy warunki dla rozwoju społeczno-ekonomicznego obszarów wiejskich i aktywizacji ludności

wiejskiej przez wsparcie inwestycyjne przyznawane na realizację projektów związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej, w tym utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi.

Plan jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego.

Plan Odnowy Miejscowości Wolica Brzozowa na lata 2010-2017 zawiera diagnozę aktualnego stanu miejscowości, opis zasobów miejscowości, analizę SWOT, obejmującą mocne i słabe strony miejscowości oraz potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą warunkować przyszłość wsi i jej mieszkańców, cele i planowane kierunki rozwoju, zadania do realizacji wraz z szacunkowym kosztorysem a także harmonogram działań.

Podstawą opracowania Planu jest Strategia Rozwoju Gminy Komarów-Osada. Plan odnowy miejscowości Wolica Brzozowa ma charakter lokalny i obejmuje teren jednej miejscowości. Koncentruje się na lokalnych przedsięwzięciach, które mają prowadzić do poprawy warunków jakości życia oraz odtworzenia atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania.

II. Ogólna charakterystyka miejscowości

1. Położenie

Miejscowość Wolica Brzozowa położona jest środkowej części gminy Komarów-Osada, nad rzeką Sieniochą, na pograniczu Kotliny Hrubieszowskiej i Grzędy Sokolskiej. Powierzchnia wsi wynosi 419,12 ha i zamieszkuje ją 230 osób. Od strony południowej graniczy z miejscowością Kolonia Wolica Brzozowa, od strony wschodniej ze wsią Zubowice, od strony zachodniej z miejscowością Komarów-Osada od strony północnej granicę stanowią pola uprawne i użytki zielone.



Miejscowość Wolica Brzozowa na tle Gminy Komarów-Osada

2. Historia

Wieś położona w środkowej części gminy Komarów, nad rzeką Sieniochą, na pograniczu Grzędy Sokalskiej i Kotliny Hrubieszowskiej. Pierwotnie zwana Wołą Komarowską.

Podczas badań powierzchniowych Archeologicznego Zdjęcia Polski odkryto na terenie miejscowości 27 stanowisk archeologicznych (punktów osadniczych).

Najstarsze zabytki w postaci wiórka mikrolitycznego i wiórka krzemienego pochodzą ze środkowej epoki kamienia - mezolitu (ok. 8300-5500 r. p.Chr.). Młodsze zabytki złożone z fragmentów ceramiki i I łuszczenia związane są z neolityczną kulturą pucharów lejkowatych (4200-2900 p.Chr.). Następną grupą zabytków: bransoleta miedziana, I odłupek krzemieny i fragmenty ceramiki reprezentują wczesną epokę brązu (2200-1600 r. p.Chr.). Dalsze, stosunkowo liczne zabytki ceramiczne stanowią pozostałość kultury łużyckiej (1200-400 r. p.Chr.) i mniej liczne z okresu lateńskiego (IV w. p.Chr. - pocz. I w.) i wpływów rzymskich (I-V w.). Na koniec tego ostatniego okresu można datować odkryty niedawno skarb narzędzi rolniczych, w skład którego wchodziły m. in. żelazne półkoski, radlice i krój. Najmłodszy materiał odkryty podczas badań AZP w postaci ułamków naczyń pochodzi z okresu wczesnego średniowiecza i może być datowany na IX-X wiek. Wieś jako Wola Komarowska

występuje pierwszy raz w roku 1531, kiedy było tutaj I i 1/2 łana użytków oraz cerkiew. Zapewne od początku istnienia należała do Komorowskich.

Pod koniec XVI wieku Jakub Komorowski oprócz części Komarowa dziedziczył także część Woli Komarowskiej [Brzozowej]. W 1620 roku wieś wchodziła w skład parafii Łabunie i była własnością Jana Prodziczyńskiego i Jerzego Wozuczyńskiego, żonatego z Katarzyną Jarczewską. W 1690 roku Ewa Komorowska, żona Jan Bala Miedziedzkiego procesuje się z Żulińską o dzierżawę Woli Komarowskiej. W 1684 roku posesorem (dzierżawcą) Woli Komarowskiej był Aleksander Skarbek Leszczyński, żonaty z Teofila Stoińską. Wolica Brzozowa co najmniej od 2 pól. XVII wieku wchodziła w skład dóbr komarowskich, wówczas we władaniu Ołtarzewskiego. W I pół. XVIII wieku (zapewne po roku 1737) właścicielem włości komarowskich był hr. Michał Wielhorski, hr. Kirdeja, ożeniony z Aleksandrą Kurdwanowską, a następnie w roku 1747 Wilhelm Mier, potomek szkockiej rodziny kalwińskiej de Mure (spolszczony Mier), ożeniony z Barbarą Geschau, z którą miał dwóch synów: Jana i Józefa. Prawdopodobnie jeszcze przed śmiercią podzielił swój majątek i Komarów przypadł w udziale Janowi, ożenionemu z Marianną z Tarnowskich. Zmarł on w roku 1790, a Komarów dostał się w spadku jednemu z jego synów - Feliksowi (1776-1857), który ożenił się z córką stryja Józefa - Agnieszką. W posagu otrzymał znaczną część majątku znajdującego się w rękach Mierów, jednak niewiele interesował się Komarowem, a większą część życia spędził na dworze w Wiedniu. Jako właściciel Komarowa występuje jeszcze w roku 1841, lecz wkrótce sprzedał miasto Walentemu Gołuchowskiemu, który już w roku 1843 występuje jako jego właściciel. W 1827 roku wieś w powiecie tomaszowskim i parafii Komarów, liczyła 49 domów i 319 mieszkańców.

Po śmierci Walentego Gołuchowskiego w 1871 roku dobra Komarów, w skład których wchodziły folwarki w Komarowie, Księżostanach, Janówce, Wolicy Brzozowej, Krzywymstoku i Hucie Komarowskiej kupił Ksawery Jagniński. W 1875 roku od niego dwa młyny (jeden w Wolicy Brzozowej a drugi pod Osadą Komarów) kupili wraz z 10 morgami ziemi ornej, 30 morgami lasu i 147 morgami łąk za 9 tyś. rubli Matio Goldman i Abus Ferszt. W 1876 roku pozostałe dobra Wolicy Brzozowej Jagniński rozparcelował i sprzedał 80 chłopom.

Pod koniec XIX wieku wieś miała 52 domy i 420 mieszkańców, w tym 178 katolików oraz 584 morgi ziemi ornej, 132 morgi łąk i 204 morgi lasu. Obok rolników był tutaj I

cieśla i I kowal. Istniał tu młyn wodny wraz z osadą młynarską, do której należało 148 mórg ziemi. Wieś wchodziła w skład dóbr Komarów.

W 1921 roku wieś liczyła 99 domów i 608 mieszkańców, w tym 119 Ukraińców.

W 1928 roku z inicjatywy Floriana Noworola powstała jednostka straży pożarnej w Wolicy Brzozowej. Pierwszym prezesem został Antoni Kozak, a komendanta Florian Naworol. W 1934 roku wybudowano remizę strażacką. W okresie międzywojennym była tutaj cegielnia A. Kozaka, młyn wodny P. Lipowskiego i A. Wawrzyna oraz wiatrak Batalji. Podczas wystąpień i strajków chłopskich w 1936 roku, w Wolicy Brzozowej 31 maja z okazji Święta Ludowego odbyła się jedna z większych manifestacji, w której udział wzięło ok. 10 tys. chłopów z pow. hrubieszowskiego i sokalskiego oraz przedstawiciele z Zamościa. Po przemówieniach działaczy zorganizowano pochód do Komarowa.

Na początku okupacji hitlerowskiej (do wysiedlenia wsi) Kazimiera Ergetowska prowadziła na wsi tajne nauczanie. W połowie grudnia 1942 roku Niemcy wysiedlili wieś. W odwecie w nocy z 22 na 23 grudnia 1942 roku partyzanci polscy napadli na nasiedlone wsie: Wolice Brzozową i Komarów Osadę. Jeszcze jedną akcją przeciwko kolonistom niemieckim przeprowadził 5 kwietnia oddział partyzantów radzieckich ppłk Karasiowa, który zaatakował wsie: Zubowice, Wolice Brzozową, Janówkę i koi. Sosnową Dębową. W czasie walk zabito kilkudziesięciu kolonistów.

Jeszcze podczas okupacji część wysiedlonych rodzin powróciła do wsi i została zatrudniona jako pomoc volksdeutschom, inni natomiast powrócili po wyzwoleniu. Miejscowa ludność ukraińska po wojnie została przesiedlona za Bug.

W roku 1944 otwarto tutaj 4-klasową szkołę, na którą przeznaczono drewniany budynek poniemiecki, odremontowany i przystosowany dla potrzeb szkoły. W 1954 roku wybudowano murowaną szkołę 7 - klasową w Kolonii Wolica Brzozowa. Pierwszym jej kierownikiem została Alfreda Skorupska.

W 1952 roku w Koi. Wolica Brzozowa powstała jednostka straży pożarnej założona przez Antoniego Misztala, Władysława Józef-ka, Mariana Dziedzica i Henryka Chemiela. Prezesem został Henryk Chemiel, a komendantem Antoni Misztal. W 1962 roku jednostka straży pożarnej z Wolicy Brzozowej, a w rok później także z Kolonii Wolicy Brzozowej otrzymały motopompy. Strażacy z Koi. Wolica

Brzozowa w 1962 roku wybudowali remizę strażacką, a w 1979 roku wymurowano nową remizę strażacką w Wolicy Brzozowej.

W 1962 roku wybudowano na terenie wsi Zakład Mleczarski o nazwie „Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska w Komarowie”, który istniał do roku 1996. Obok mleczarni znajdowała się oczyszczalnia ścieków.

W 1994 roku mieszkańcy wzniesli murowaną szkołę. Jednak głównie ze względów ekonomicznych szkołę tę w 2000 roku zamknięto, a w 2002 roku urządzono w niej Warsztaty Terapii Zajęciowej przy Urzędzie Gminy w Komarowie dla osób niepełnosprawnych z terenu gminy.

Pod koniec 2002 roku wieś liczyła 247 mieszkańców, natomiast Kolonia Wolica Brzozowa liczyła 116 mieszkańców. Powierzchnia obu wsi łącznie wynosiła 693,39 ha, w tym: 18,87 ha dróg, 73,84 ha lasu, 108,86 ha łąk, 0,22 ha nieużytków, 0,66 ha pastwisk i 3,02 ha gruntów gromadzkich.

Obecnie ośrodkiem zatrudniającym niewielką liczbę mieszków jest Warsztaty Terapii Zajęciowej. Na terenie wsi czynny jest jeden sklep.

Miejscowość Wolica Brzozowa, położona przy ciągu komunikacyjnym drogi powiatowej 3268L Wólka Łabuńska-Komarów-Osada-Przewale. Poza węzłami dróg powiatowych i gminnych, nie posiada żadnych połączeń kolejowych.

Dla upowszechniania kultury funkcjonuje obiekt świetlicy wiejskiej, w której odbywają się spotkania, zebrania wiejskie, zabawy i uroczystości weselne.

W miejscowości Wolica Brzozowa nie występują obiekty zabytkowe.

Wolica Brzozowa posiada uzbrojenie w podziemną sieć gazową i wodociagową. Obecnie na terenie wsi nie ma żadnego przemysłu, działają tylko nieliczne jednostki prowadzą działalność gospodarczą, jednakże mieszkańcy zainteresowani są nawiązaniem współpracy w zakresie ochrony środowiska, infrastruktury technicznej i tworzenia nowych miejsc pracy, ponieważ istnieje ku temu baza i tereny do zainwestowania.

Głównym dochodem większości mieszkańców jest dochód z prowadzonych gospodarstw rolnych. Produkcja skupia się głównie na uprawie zbóż i roślin okopowych.

Zabudowa jest tradycyjna, budynki skupione są w pobliżu tras komunikacyjnych drogi powiatowej. Wolica Brzozowa, jak większość sołectw gminy

Komarów-Osada z uwagi na swoje położenie geograficzne, strukturę społeczno-gospodarczą i infrastrukturę społeczną charakteryzuje się małym lokalnym rynkiem pracy.

III. Inwentaryzacja zasobów miejscowości

1. Inwentaryzacja zasobów społecznych służących odnowie wsi

a) ludność

Wolica Brzozowa liczy 293 mieszkańców. Ludność miejscowości stanowią w przeważającej większości rolnicy indywidualni.

b) obsługa ludności i zaspokojenie potrzeb mieszkańców

W Wolicy Brzozowej funkcjonuje jeden sklep spożywczy. Nie ma rozbudowanego zaplecza usługowego. Jedynym obiektem o funkcji społeczno-kulturalnej jest remizo-świetlica wiejska.

c) sport i rekreacja

Miejscem spotkań mieszkańców Wolicy Brzozowej, a w szczególności młodzieży jest świetlica wiejska.

2. Inwentaryzacja zasobów infrastrukturalnych

a) drogi

Przez Wolicę Brzozowa przebiega droga powiatowa 3268L Wólka Łabuńska-Komarów-Osada-Przewale o nawierzchni asfaltowej, która przewidziana jest do remontu w latach 2010-2011 przy udziale środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego. Większość dróg stanowią drogi gminne o nawierzchni częściowo utwardzonej.

b) wodociągi i sieć gazowa, sieć elektryczna

Wolica Brzozowa posiada uzbrojenie podziemną sieć gazową, wodociągową oraz napowietrzną sieć elektroenergetyczną. Na najbliższe lata nie planuje się budowy zbiorowej kanalizacji.

c) telefonizacja

Wolica Brzozowa posiada napowietrzna linie telefoniczną. Miejscowość objęta jest zasięgiem telefonii komórkowej. Obecnie na etapie przygotowania do budowy przez Telekomunikacje Polska S.A. jest szerokopasmowa sieć komputerowa.

d) obiekty kulturalne

Podstawowymi obiektami, które stanowią trzon miejscowości w zakresie życia kulturalnego są obiekty świetlicy wiejskiej oraz działający Warsztat Terapii Zajęciowej. Dla społeczności wiejskiej centralnym punktem spotkań i zabaw jest świetlica wiejska. Niestety długi okres eksploatacji bez generalnego remontu z powodu braku funduszy na ten cel spowodował, iż funkcja tego obiektu zmalała. Mieszkańcy na zebraniach wiejskich z udziałem obecnych władz samorządowych, indywidualnie i na sesjach rady gminy ciągle postulują o przeprowadzenie prac remontowych w celu zapobiegania dalszemu niszczeniu budynku.

W miejscowości Wolica Brzozowa istnieje wiele potrzeb związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną taką jak: kanalizacja, rozbudowa oświetlenia ulicznego, chodniki, boisko do piłki nożnej i plac zabaw a także budową dróg niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania gospodarki, które w miarę pozyskiwanych środków finansowych z zewnątrz będą realizowane.

Do wykonania zadań wytypowanych na zebraniu wiejskim przez mieszkańców, jako priorytetowe do rozwoju wsi niezbędne będą starania o dotacje z funduszy, z których możliwe będzie ich pozyskanie jak również przy udziale środków własnych gminy.





Budynek świetlicy wiejskiej w Wolicy Brzozowej stan istniejący



Funkcjonujący obiekt Warsztatu Terapii Zajęciowej w Wolicy Brzozowej

IV. Analiza SWOT

Zasoby sołectwa to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi oraz otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie, bądź w przyszłości

przy budowaniu czy realizacji publicznych i prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Przy analizie zasobów wzięto pod uwagę następujące kategorie: środowisko przyrodnicze, środowisko kulturowe, dziedzictwo religijne i historyczne, tereny i obiekty, gospodarkę i rolnictwo, instytucje i organizacje społeczne.

Przeprowadzenie analizy SWOT jest jednym z czynników umożliwiających podjęcie prawidłowej decyzji mającej wpływ na rozwój miejscowości. Niezbędna jest do oceny sytuacji, z której wynikają kierunki rozwoju.

Zagrożenia wynikają z wielu słabych stron i negatywnych uwarunkowań zewnętrznych, często połączonych między sobą. Szanse oparte są na mocnych stronach, ich połączonym działaniu w przyszłości oraz na współdziałaniu z nimi wielu korzystnych uwarunkowań zewnętrznych.

Mocne strony miejscowości:

- uzbrojenie terenu w sieć gazową,
- możliwość pozyskania atrakcyjnych działek budowlanych
- dogodna komunikacja państwowa i prywatna dająca możliwość dojazdu do miasta Zamościa, Tomaszowa Lubelskiego i Hrubieszowa
- rezerwy terenowe pod rozwój działalności gospodarczej
- walory przyrodnicze, tereny zielone przy wsi dające podstawy do rozwoju aktywizacji gospodarczej i rozwój turystyki krajoznawczej i agroturystyki
- czyste środowisko oraz chronione obszary Natura 2000
- polepszająca się infrastruktura techniczna.

Słabe strony miejscowości:

- brak przemysłu
- brak zakładów pracy
- wysoki stopień bezrobocia.
- niewystarczająca baza sportowo-rekreacyjna i wypoczynkowa
- niezadowalający stan techniczny świetlicy wiejskiej
- niskie zasoby materialne
- brak bazy obiektowej do rozwoju zorganizowanej działalności handlowej
- niskie poczucie bezpieczeństwa publicznego
- słaby rozwój telekomunikacji, w tym niedostateczny dostęp do Internetu

- niski poziom wykształcenia mieszkańców
- niski poziom bezpieczeństwa ruchu (brak chodników)

Szanse

- na bazie świetlicy wiejskiej stworzyć centrum kulturalne rekreacyjne wsi
- możliwość wykorzystania walorów przyrodniczych
- polityka unijna rozwoju obszarów wiejskich
- możliwość pozyskiwania środków finansowych na zadania związane z podniesieniem życia społecznego na wsi
- możliwość skorzystania z funduszy Unii Europejskiej i funduszy wspomagających integrację Unii Europejskiej z państwami Europy Wschodniej w ramach współpracy transgranicznej
- dokształcanie rolników
- możliwość wykorzystania dyspozycyjnej siły roboczej
- nawiązanie współpracy z innymi miejscowościami
- wykorzystanie środków unijnych na budowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury służącej rozwojowi gospodarczemu
- zagospodarowanie walorów krajobrazowych
- rozbudowa infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowej oraz drogowej w celu stworzenia warunków rozwój

Zagrożenia

- niewystarczające fundusze na poprawę infrastruktury drogowej
- brak funduszy na remont świetlicy wiejskiej
- niska dochodowość z rolnictwa
- wysoka konkurencyjność produktów rolniczych
- osłabienie potencjału intelektualnego, z uwagi na duży odpływ wykształconego społeczeństwa,
- postępujące ubożenie społeczeństwa w wyniku braku dochodów i zwiększenie liczby osób zagrożonych patologiami społecznymi
- niedostosowanie kwalifikacji zawodowych do wymagań rynku
- dalsze pogarszanie się stanu technicznego dróg
- brak środków krajowych na budowę kluczowej infrastruktury technicznej

- proces starzenia się ludności miejscowości Wolica Brzozowa, co oznacza wzrost ludności w wieku poprodukcyjnym

V. Wizja rozwoju miejscowości Wolica Brzozowa

Chcemy by Wolica Brzozowa była:

- wsią zadbaną i uporządkowaną, aktywną i nowoczesną
- wsią atrakcyjną do zamieszkania i chroniącą środowisko
- wsią wygodną i bezpieczną z rozwiniętą infrastrukturą techniczną dążącą do poprawy jakości życia jej mieszkańców.

Najważniejsze kierunki/ zadania rozwoju według mieszkańców:

- remont świetlicy wiejskiej
- budowa, modernizacja i remonty dróg gminnych i powiatowych
- budowa sieci internetowej
- uregulowanie gospodarki odpadami
- budowa sieci wodociągowej
- budowa chodników przy drogach gminnych i powiatowych
- poprawa bezpieczeństwa
- rozbudowa oświetlenia
- budowa boiska do piłki nożnej i boiska wielofunkcyjnego
- utworzenia placu zabaw

VI. Opis planowanych zadań inwestycyjnych

Priorytety rozwojowe w perspektywie 7 lat

W celu ustalenia kolejności realizacji zadań niezbędnych do rozwoju miejscowości Wolica Brzozowa mieszkańcy wsi na zebraniu wiejskim w dniu 12 lipca 2010 roku podjęli uchwałę o przyjęciu planu odnowy miejscowości, na którym wskazali realizację w poszczególnych latach inwestycji najbardziej potrzebnych dla mieszkańców, które będą miały duży wpływ na jej rozwój.

Jako priorytetowe zadanie dla samorządu do realizacji w latach 2010-2011 mieszkańcy wytypowali remont świetlicy wiejskiej.

Zgodnie z miejscowym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Komarów-Osada uchwalonym Uchwałą Nr X/64/2003 Rady Gminy Komarów–

Osada z dnia 5 grudnia 2003 roku i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 16 z dnia 11 lutego 2004 roku poz. 483, tereny, na których planowane są do wykonania ww. prace przeznaczone są pod rozwój kultury.

Modernizacja i rozwój infrastruktury kulturalnej i infrastruktury rekreacyjno-sportowej

1. Remont budynku świetlicy wiejskiej oraz jej wyposażenie 2011-2012
3. Budowa boiska sportowego i boiska wielofunkcyjnego 2014-2016
4. Budowa placu zabaw dla dzieci 2014 r

Modernizacja i rozwój infrastruktury komunalnej

1. Budowa szerokopasmowej sieci internetowej 2010-2016
2. Modernizacja, budowa i remont dróg gminnych 2010-2017 - jako proces ciągły
3. Poprawa estetyki wsi – według indywidualnych możliwości mieszkańców- jako proces ciągły lata 2010-2017
4. Rozbudowa oświetlenia ulicznego 2013-2017
5. Budowa chodników 2012-2017 – jako proces ciągły

Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców

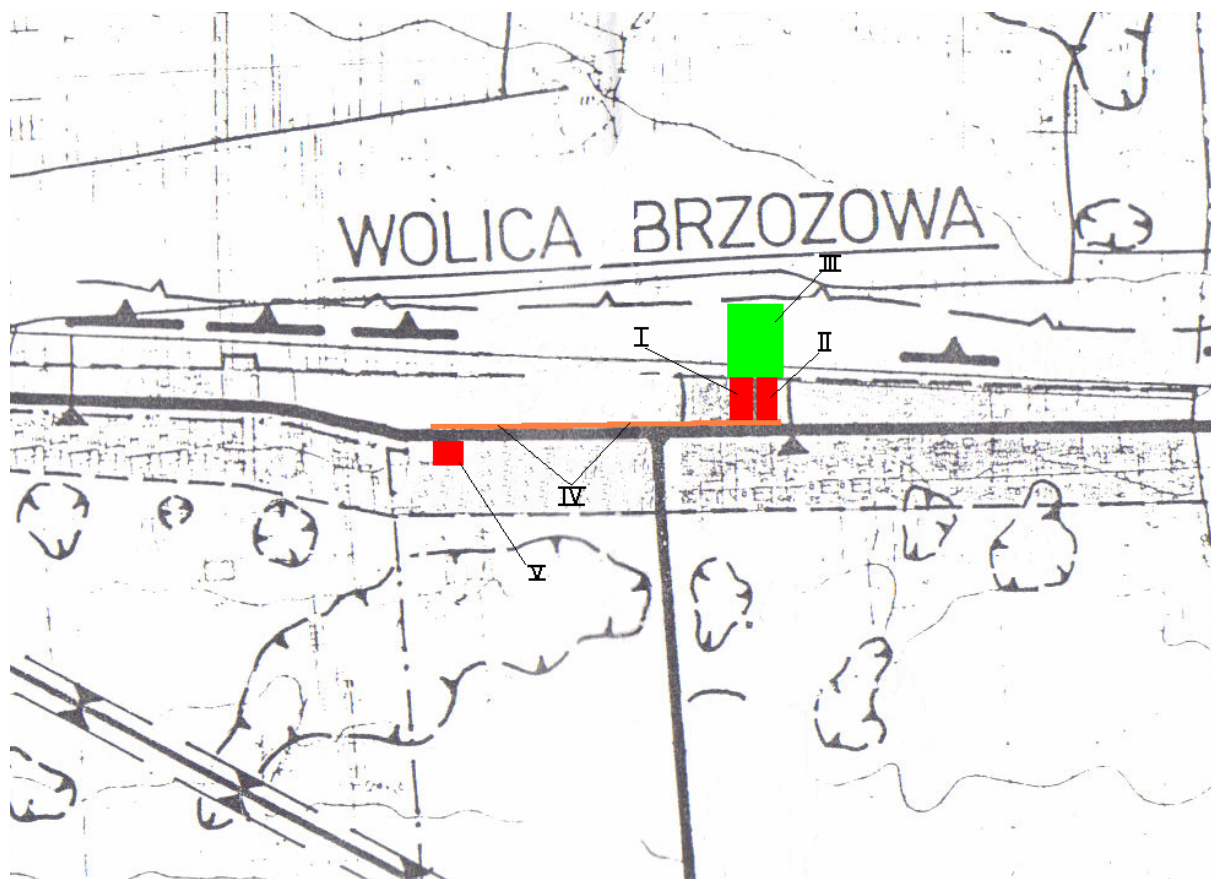
W układzie przestrzenno-urbanistycznym miejscowości Wolica Brzozowa wyodrębnić można obszar wsi o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Na obszarze tym, znajduje się większość najważniejszych instytucji publicznych i społecznych działających na terenie miejscowości. Są to: świetlica wiejska, Warsztat Terapii Zajęciowej i sklep.

Z uwagi na lokalizację najważniejszych obiektów na tym obszarze pełni on funkcję centrum wsi. Ponieważ ww. obszary położone są przy drodze powiatowej nr 3268L konieczna jest poprawa układu komunikacyjnego w pobliżu tego terenu celem zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników poprzez budowę parkingów i chodników.

Brakuje w tym miejscu wielofunkcyjnej przestrzeni gdzie mieszkańcy mogliby się spotykać, miejsc przeznaczonych na odpoczynek, na place zabaw dla dzieci,

miejsz gdzie można aktywnie spędzić czas, gdzie dzieci mogą się bezpiecznie bawić. Wskazane poniżej tereny nie posiadają wystarczającego oświetlenia. Część terenów miejscowości Wolica Brzozowa została włączona do sieci Natura 2000.

Mapa 1. Obszar miejscowości Wolica Brzozowa o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców



Źródło: Urząd Gminy Komarów-Osada

Legenda:

- I – teren zlokalizowany przy drodze powiatowej nr 3268L, na którym posadowiony jest obiekt Warsztatu Terapii Zajęciowej. Obecnie jest to teren częściowo urządzony. Działka jest własnością Gminy Komarów-Osada, nr działki 428 przeznaczona dla celów oświatowych i społeczno-kulturalnych.
- II – teren zlokalizowany przy drodze powiatowej nr 3268L, na którym posadowiony jest obiekt świetlicy wiejskiej. Obecnie jest to teren nie urządzony. Działka jest własnością Gminy Komarów-Osada, nr działki 429 przeznaczona dla celów społeczno-kulturalnych
- .III – tereny rekreacyjne graniczące bezpośrednio z świetlicą wiejską i Warsztatem Terapii Zajęciowej. Możliwość lokalizacji boiska wielofunkcyjnego i placu zabaw dla dzieci.
- IV – teren przeznaczony pod wykonanie ciągów pieszych przy drodze powiatowej
- V – teren bezpośrednio zlokalizowany przy drodze powiatowej 3268L na którym zlokalizowana jest placówka handlowa.

Na wyodrębnionych terenach w przyszłości planuje się uporządkować zieleni, częściowo wybrukować, budując chodniki i miejsca parkingowe w celu zagospodarowania przestrzeni publicznej służącej mieszkańcom, a także oświetlić teren. Działania te przyczynią się do ukształtowania obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Przedsięwzięcie będzie miało duży wpływ na kształtowanie wizerunku miejscowości.

VII. Opis planowanego przedsięwzięcia

Remont świetlicy wiejskiej w Wolicy Brzozowej lata 2010-2011

Remont świetlicy wiejskiej w Wolicy Brzozowej

Plan rozwoju miejscowości Wolica Brzozowa opracowany przez mieszkańców zakłada realizację zadań ze sfer życia społeczno-kulturalnego i gospodarczego.

W celu zapewnienia realizacji planowanych działań niezbędny jest remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej. Dzięki funkcjonowaniu świetlicy mieszkańcy wsi będą mogli spotykać się na imprezach kulturalnych, integrujących społeczność wiejską.

Świetlica wiejska ma być miejscem organizacji wolnego czasu. Ma również zapoczątkować realizację wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi.

Wraz z remontem należy wyposażyć świetlicę w niezbędne do jej działalności wyposażenie. Obecnie stan techniczny budynku świetlicy wiejskiej i jego najbliższe otoczenie wymaga natychmiastowego remontu.

Wyremontowana i zmodernizowana świetlica będzie wizytówką wsi.

W uzasadnieniu powyższego przedsięwzięcia należy zauważyć, że rozwój kulturalny, choć nie przynosi bezpośrednich korzyści materialnych, wpływa na tę dziedzinę życia. Jest katalizatorem przemian społecznych. Będzie to miało bezpośrednie przełożenie na inne dziedziny życia mieszkańców wsi.

Zakres prac obejmuje:

- wymianę pokrycia dachowego
- wzmocnienie stropu
- ułożenie glazury i terakoty
- wykonanie sanitariatów
- docieplenie budynku wraz z tynkami zewnętrznymi
- utwardzanie parkingów kostką brukową
- budowa zadaszenia nad drzwiami wejściowymi
- wyposażenie świetlicy w stoliki, krzesła, stół bilardowy, stół do gry w tenisa
- ułożenie nowych podłóg
- wymiana instalacji elektrycznej
- wykonanie instalacji sanitarnej
- montaż ogrzewania gazowego – piecyki z nadmuchem
- malowanie ogrodzenia oraz wykonanie parkingów i ciągów pieszych

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia wynosi ogółem brutto 1.011.723,86 złotych w tym:

- roboty budowlano- montażowe i wyposażenie 963.060,65 złotych
- prace przygotowawcze (dokumentacja, kosztorysy, inspektor nadzoru) 48.663,21 złotych

Harmonogram realizacji przedsięwzięcia:

- IV kwartał 2010 i I kwartał 2011 roku – przeprowadzenie procedury przetargowej

- II i III kwartał 2011 roku – roboty budowlano- montażowe wraz z wyposażeniem
- IV kwartał 2011 roku – rozliczenie inwestycji

Na realizację powyższej inwestycji gmina będzie się starała pozyskać środki z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”

VIII. Plan zadań inwestycyjnych na dalsze lata

Rok 2011-2017

1. Budowa boiska do piłki nożnej i boiska wielofunkcyjne oraz urządzenie placu zabaw dla dzieci

Szacunkowy koszt wynosi 600.000,00 złotych

2. Budowa i modernizacja oraz remonty dróg gminnych jako proces ciągły obejmujący wykonanie nawierzchni na istniejących drogach gruntowych.

Szacunkowy koszt zadań wyniesie około 1.100.000,00 złotych

2. Budowa chodników jako proces ciągły.

Szacunkowy koszt około 1.500.000,00 złotych

3. Poprawa estetyki jako proces ciągły według indywidualnych możliwości mieszkańców.

4. Budowa sieci internetowej szerokopasmowej

Szacunkowy koszt około 600.000,00 złotych

5. Rozbudowa oświetlenia ulicznego

Szacunkowy koszt zadania wyniesie około 300.000,00 złotych

Realizacja planowanych zamierzeń pozwoli na rozwój miejscowości poprawi wygląd estetyczny, przyczyni się do rozwoju kulturalno-gospodarczego, podniesienia standardu życia a także rozwoju alternatywnych form działalności pozarolniczej ludności. Uzależniona jest jednak od pozyskiwania środków finansowych z zewnątrz z uwagi na niski budżet gminy. Brak dotacji lub innej formy dofinansowania spowoduje przesunięcie w czasie realizację części zadań. Plan będzie realizowany w zależności od potrzeb i uwarunkowań finansowych w zależności od dostępu do różnych funduszy pomocowych.

IX. Zgodność Planu Odnowy Miejscowości Wolica Brzozowa

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Wolica Brzozowa są zgodne ze Strategią Rozwoju Gminy Komarów-Osada, Planem Rozwoju Lokalnego Gminy oraz zapisami w strategii Narodowego Planu Rozwoju na lata 2007-2013. Cele i zadania określone w Planie Odnowy miejscowości są wewnętrznie zgodne a ich realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągania celów i strategii wyższego rzędu. Niektóre z zapisanych celów i zadań mogą być realizowane przy wykorzystaniu wsparcia jednostek administracyjnych gminy i wyższego szczebla, te ostatnie, bowiem posiadają w swoich dokumentach zapisy, których realizacja wywoła pozytywne efekty dla miejscowości Wolica Brzozowa.

X. Wdrożenie i monitorowanie planu

Plan odnowy miejscowości jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji i dostosowania w zależności od istotnych uwarunkowań rozwoju oraz oceny skuteczności dokonywanej zazwyczaj w okresach, co najmniej, czteroletnich (przynajmniej jeden raz w trakcie kadencji władz Gminy). Zadania do realizacji mogą być dopisywane do Planu, a także może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy Unii Europejskiej.

Monitoring to proces systematycznego zbierania danych (wartości wskaźników), na podstawie, których dokonuje się okresowej oceny danego dokumentu. Monitorowanie jest procesem, który ma na celu analizowanie stanu zaawansowania projektu i jego zgodności z postawionymi założeniami. Monitoring pozwala na śledzenie jak kształtują się aktualne postępy w realizacji projektu, czy zakładane rezultaty są osiąganе zgodnie z harmonogramem. Istotą monitorowania jest wyciąganie wniosków z tego, co zostało zrobione, ale i też z tego, co nie zostało zrobione. Ocena Planu prowadzona będzie na podstawie składanych raportów z prowadzonego, monitoringu rzeczowego i finansowego, opisu rozbieżności, jeśli takie powstaną pomiędzy Planem a wdrożeniem zadania oraz analizą przyczyn i skutków rozbieżności.

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Wolica Brzozowa lata 2010 - 2017 rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Komarów-

Osada. Wdrożenie Planu zaleca się Wójtowi Gminy Komarów-Osada, Radzie Sołectkiej miejscowości Wolica Brzozowa oraz Sołtysowi wsi Wolica Brzozowa.

XI. Podsumowanie

Plan Odnowy Miejscowości Wolica Brzozowa na lata 2010 - 2017 precyzuje oczekiwany kierunek rozwoju wsi w najważniejszych dziedzinach życia społeczno-gospodarczego oraz kulturalnego. Formułuje także cele, do których należy dążyć, aby poprawić warunki życia jej mieszkańców. Cele te przewidują wzrost znaczenia miejscowości jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury i turystyki. Do zrealizowania tych celów, niezbędne jest podjęcie wielu szczegółowych działań. Realizacja opisanych w Planie Odnowy Miejscowości Wolica Brzozowa lata 2010 – 2017 działań, powinna służyć integracji społeczności lokalnej a także przynieść poprawę jakości życia mieszkańców wsi Wolica Brzozowa i przyczynić się do lepszego rozwoju miejscowości.