

Zatwierdzam
05.10.2016r. Wójt Gminy mgr Wiesława Sieńkowska

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: od dnia 06 października 2016 roku do dnia 27 października 2016 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości - lokalu	Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania	Koszty związane z użytkowaniem	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości	uwagi
1.	Kw ZA1T/00057609/ 5 Obręb geodezyjny Nr 9, Komarów Osada działka nr 720 o powierzchni 5600 m ² Komarów-Osada ul. Rynek 12	- część pomieszczeń pierwszego piętra budynku Ośrodka Zdrowia o powierzchni 343,10 m ² składające się z 21 pomieszczeń -pomieszcze nia w piwnicy -444,80 m ² a w przypadku braku chętnych na całość pomieszczeń w piwnicy przetarg będzie obejmował poszczególne pomieszczenia odrębnie <i>spis poszczególnych pomieszczeń w załączniku do niniejszego wykazu</i>	Pomieszczenia po przeprowadzonym gruntownym remoncie, przystosowane do prowadzenia usług medycznych, typu leczenie szpitalne z zapleczem kuchennych znajdującym się głównie w pomieszczeniach piwnicy. Na piętrze znajduje się 11 sal w tym 9 z oprzyrządowaniem do łóżek szpitalnych, instalacja przyzywowa, sanitariaty, łazienki. Budynek wyposażony w instalację wodno- kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z kotłownią gazową, instalację telefoniczną i z dostępem do internetu, windą osobową	Realizacja świadczeń zdrowotnych lub innych związanych z ochroną zdrowia, usługi opiekuńcze	Cena wywoławcza do przetargu wynosi 8,00 zł za 1m ² powierzchni użytkowej i 1,50 za pomieszczenia w piwnicy, minimalne postąpienie to kwota 1 zł. Na dzień ogłoszenia przetargu stawka z tytułu dostawy ciepła wynosi 1,5391zł plus obowiązująca stawka podatku VAT (obecnie obowiązuje 23%) za 1m ² wynajmowanej powierzchni ogrzewanej. Najemca zobowiązany jest do wpłacania zaliczek tytułem należności za dostarczane ciepło co miesiąc do ostatniego dnia miesiąca w wysokości 1/12 kwoty wynikającej z rozliczenia sezonu grzewczego za rok poprzedni. Stawka czynszu nie obejmuje energii elektrycznej, zużycia wody, wywozu nieczystości stałych i ciekłych, podatku od nieruchomości. Proporcjonalny udział w użytkowaniu gruntu, na którym usytuowany jest budynek. Do czynszu dołączony zostanie proporcjonalny koszt związany z konserwacją dźwigu osobowego. Proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni użytkowej lokali zostanie naliczony czynsz za użytkowanie gruntu w wysokości 0,01 zł za 1m ² .	Czynsz za lokal oraz z tyt. dostawy ciepła- płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca. Czynsz będzie wzrastał co roku w miesiącu styczniu o wskaznik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS po upływie danego roku, bez potrzeby aneksu do umowy. Ponadto najemca we własnym zakresie pokrywa koszty energii elektrycznej, za użytą wodę i wywóz nieczystości stałych i płynnych (zawarcie umów z dostawcami), podatek od nieruchomości.	Zgodnie z umową	Budynek stanowi własność Gminy Komarów- Osada. Klucze znajdują się w UG Komarów- Osada pokój nr 13 Tel. 84 6153102

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 tekst jednolity z 2015 r. Dz. U. poz.1774).
Sporządził : Anna Pawliszak dnia 04.10.2016

Sprawdził: mgr Stanisław Siek dnia 04.10.2016