

RGO.I.271.6.30000.2020

Komarów-Osada, dnia 20.10.2020 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Komarów-Osada zaprasza do składania ofert cenowych na usługi obejmujące:

Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja centrum miejscowości Komarów-Osada- Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalno – usługowego”.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina Komarów-Osada ul. Rynek 15, 22-435 Komarów-Osada,
tel. 84 615 31 02, fax 84 615 31 85,
e-mail: poczta@komarow.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA – usługi

Kody CPV:

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru w okresie realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja centrum miejscowości Komarów-Osada”, współfinansowanego w ramach Osi priorytetowej 13 Infrastruktura Społeczna, Działanie 13.4 Rewitalizacja obszarów wiejskich RPOWL na lata 2014-2020, Umowa RPLU.13.04.00-06-0046/17/00 o dofinansowanie projektu w ramach RPOWL na lata 2014-2020 Osi Priorytetowej 13 Infrastruktura społeczna, Działania 13.4 Rewitalizacja obszarów wiejskich.

W ramach zadania inwestycyjnego planuje się **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych wskazanych w dokumentacji projektowej w szczególności:**

- **przebudowa i adaptacja budynku garażowego na magazyn NGO;**
- **przebudowa i adaptacja poprzez rozbudowę przystanku autobusowego na budynek NGO;**
- **przebudowa wejść do budynku pawilonu handlowego;**
- **budowa fontanny;**
- **budowa schodów terenowych;**
- **budowa parkingów;**
- **przebudowa dróg;**
- **budowa oświetlenia terenu i zagospodarowanie skwerów;**

UWAGA: Dokumentacja projektowa zawiera w swoim zakresie wymianę dachu na budynku pawilonu handlowego oraz remont drogi gminnej 116078L jednakże zamawiający nie wymaga wyceny i realizacji tej części projektu zgodnie z załączonymi przedmiarami.

a) **Zakres prac dla zadania zgodny z załączoną dokumentacją projektową i przedmiarami robót (druki pomocnicze), w tym m.in.:**

- **Prace rozbiórkowe**
- **Prace drogowe**
- **Roboty fundamentowe**
- **Prace murowe,**
- **Wymiana konstrukcji dachu wraz z pokryciem,**
- **Wymiana stolarki,**
- **Roboty instalacyjne,**
- **Prace termomodernizacyjne,**
- **Zagospodarowanie terenu przyległego**

Roboty budowlane podlegające nadzorowi inwestorskiemu doprecyzowane są dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarami robót dostępnymi na stronie

<https://komarowosada.bip.lubelskie.pl/index.php?id=107&p1=szczegoly&p2=71378>

IV. PLANOWANY TERMIN WYKONANIA USŁUGI:

Od dnia podpisania umowy do dnia 29.04.2022 r. wraz z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru końcowego wykonania całości zadania inwestycyjnego, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy wykażą, że:

1) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali co najmniej **dwie usługi** które polegały na sprawowaniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego (w rozumieniu art. 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) nad robotami budowlanymi o wartości **nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto każda**, które obejmowały roboty w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej. (Przez roboty budowlane należy rozumieć budowę, przebudowę lub remont obiektu kubaturowego tj. jednego budynku, któremu można przypisać parametr objętości, w zakresie branży ogólnobudowlanej, sanitarnej i elektrycznej).

2) dysponują co najmniej :

a) osobą która będzie pełniła funkcję **Inspektora nadzoru inwestorskiego - Koordynator zespołu** posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

i w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert pełniła funkcję inspektora nadzoru, na co **najmniej dwóch robotach polegających na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł brutto każda.**

- b) osobą która będzie pełniła funkcję **Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej** posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert pełniła funkcję inspektora nadzoru w branży sanitarnej na co **najmniej dwóch robotach polegających na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł brutto każda.**
- c) osobą która będzie pełniła funkcję **Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej** posiadającą uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i w okresie ostatnich 5 lat pełniła funkcję inspektora nadzoru, na co **najmniej dwóch robotach polegających na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł brutto każda.**
- d) osobą która będzie pełniła funkcję **Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży drogowej** posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i w okresie ostatnich 5 lat pełniła funkcję inspektora nadzoru, na co **najmniej dwóch robotach polegających na budowie lub przebudowie lub remoncie dróg i/lub placów i/lub skwerów na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł brutto każda.**

VI. INFORMACJE NA TEMAT WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW ORAZ ODRZUCENIA OFERT

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania i spełniają warunki udziału w postępowaniu.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- 1) Wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
- 2) Wykonawcę, który jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,

b) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

c) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

3. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca wraz z Ofertą przedstawia dokumenty, o których mowa w pkt. VIII.2.
4. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
5. Zamawiający może odrzucić ofertę Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) Została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu;
 - 2) Jej treść nie odpowiada treści Zapytania ofertowego, chyba, że niezgodność ma charakter omyłki i Zamawiający może omyłkę poprawić;
 - 3) Wykonawca w ofercie nie wycenił wszystkich pozycji wymaganych przez Zamawiającego lub oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny, chyba że błąd ma charakter oczywistej omyłki rachunkowej i Zamawiający może poprawić omyłkę z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 - 4) została złożona po terminie składania ofert;
 - 5) Wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę;
 - 6) Oferta została podpisana przez osoby nieuprawnione do tego.

VII. KRYTERIA OCENY I OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert, które:
 - 1) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania;
 - 2) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. **Kryterium oceny ofert jest cena – 100%**

Wartość punktów danej oferty Zamawiający wyznaczy w oparciu o wzór:

$$C = (C_n/C_b) \times 100$$

pkt Gdzie:
C – ilość punktów uzyskana przez wykonawcę, którego oferta podlega ocenie, C_n – cena najniższej oferty
C_b – cena badanej oferty
3. Wyliczenie punktów zostanie dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania.
4. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że zostały złożone oferty o takiej samej ilości pkt kryterium cena, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert opisanych w zaproszeniu (uzyska najwyższą liczbę punktów).
6. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej.

VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Wypełniony FORMULARZ OFERTY wraz z załącznikami należy przesłać na adres Zamawiającego lub w formie skanu na adres e-mail: poczta@komarow.pl w terminie do dnia **28.10.2020 r. do godz. 14.00.**
2. **Do składanej oferty należy dołączyć:**

Załącznik nr 4 – Oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych;
Załącznik nr 5 – Zobowiązanie podmiotu do udostępnienia zasobów – *jeżeli dotyczy*;
3. **Przed podpisaniem umowy Wykonawca wybrany należy dołączyć niżej wymienione załączniki:**

Załącznik nr 2 – Wykaz wykonanych usług;

Załącznik nr 3 – Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia;

IX. INFORMACJE DODATKOWE

1. Osoba upoważniona do kontaktów: Marek Kraczek, tel.84 638 86 50, e-mail: poczta@komarow.pl
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
3. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia w zakresie przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyn.
5. O unieważnieniu postępowania zamawiający zawiadomi wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia
6. Zamawiający dopuszcza korzystanie z podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany wskazać w formularzu ofertowym części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podać firmy (oznaczenie przedsiębiorstwa) podwykonawców jeżeli są znane na etapie składania oferty;
7. Zamawiający nie przewiduje:
 - składania ofert wariantowych,
 - składania ofert częściowych,
 - rozliczania w walutach obcych,
 - przeprowadzania negocjacji,
 - aukcji elektronicznej,
 - zwrotu kosztów udziału w postępowaniu,
 - udzielenia zamówień dodatkowych
 - udzielenia zamówień uzupełniających

X. INFORMACJA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Komarów Osada reprezentowana przez Wójta z siedzibą w Komarowie-Osadle (ul. Rynek 15, 22-435 Komarów-Osada, telefon kontaktowy 84 615 31 02, adres mailowy: poczta@komarow.pl);
- 2) kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Komarów-Osada, adres poczty elektronicznej: inspektor@cbi24.pl
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z wykonaniem usługi.
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania;
- 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XI. ZAŁĄCZNIKI:

- Załącznik nr 1 – Formularz oferty;
- Załącznik nr 2 – Wykaz wykonanych usług;
- Załącznik nr 3 – Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia;
- Załącznik nr 4 – Oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych;
- Załącznik nr 5 – Zobowiązanie podmiotu do udostępnienia zasobów;
- Załącznik nr 6 – Projekt umowy wraz Załącznikiem nr 1 do umowy

Wójt Gminy Komarów-Osada
(-) Wiesława Sieńkowska

*Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

**Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.